

HOLZWOHNHAUS FLORENZ ISOLIERT, 66 MM + HOLZVERSCHALUNG, 84 M²



UVP: € 82932,00 Angebot: € 79614,72

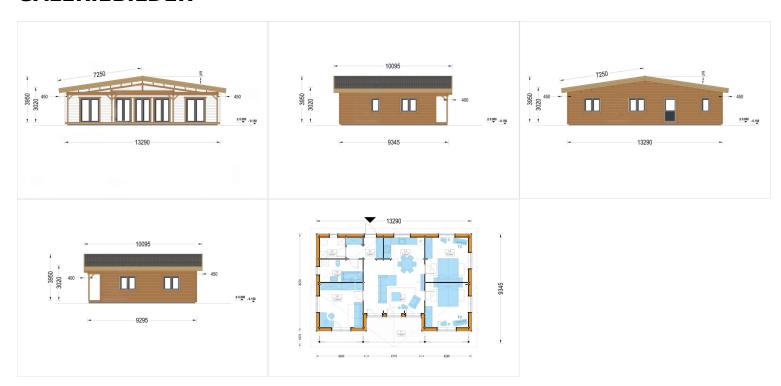
Dieses Fertighaus aus Holz verfügt über hochwertige Wärmedämmung für Wohnqualität. Mit einer 230 mm dicken Dachisolierung sowie isolierten Böden (170 mm) und Wänden (150 mm) wird ein Höchstmaß an Wohnkomfort gewährleistet. Egal, ob Sie nur für einen kurzen Aufenthalt kommen oder das Haus als Hauptwohnsitz nutzen, Sie werden sich das ganze Jahr über warm und behaglich fühlen.

Kategorien: Isolierte Wohnäuser





GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG

HOLZWOHNHAUS FLORENZ ISOLIERT, 66 MM + HOLZVERSCHALUNG, 84 M²

Highlights des Wohnhauses Florenz:

- 3 perfekt geschnittene Schlafzimmer bieten Ihnen die Möglichkeit, bequem Gäste zu empfangen und gleichzeitig Ihre Privatsphäre zu wahren.
- Ein geräumiger Wohnbereich mit integrierter Küche bietet viel Platz zum Kochen, während Sie das gemeinsame Zusammensein genießen.
- Große, nahezu bodentiefe Fenster und Türen an der Vorderseite ermöglichen einen direkten Zugang zur Terrasse.
- Eine großzügige, 20 m² große überdachte Terrasse lädt dazu ein, mit der Familie zu grillen oder kleine Feiern auszurichten.

PREMIUM GARTENHAUS



• Ein eigenes Badezimmerbereich für zusätzliche Bequemlichkeit.

Vorteile der PREMIUM-isolierten Ausführung:

- Professionelle, hochwertige PVC-Fenster und -türen mit einem U-Wert entsprechend KfW 40.
- Die Wärmedämmkennwerte und Dämmstärken der Wände, des Daches und des Bodens entsprechen vollständig den KfW 40-Normen.
- Zusätzliche Dachbelastung ermöglicht die Installation von Solarpaneelen und erhöht die Schneelastkapazität.
- Ab einer Wandstärke von 66 mm ist die Dachdeckung mit Dachsteinen oder Dachziegeln möglich.

Genießen Sie ein stilvolles und umweltfreundliches Wohnerlebnis in diesem klassischen Holzhaus! Dieses einzigartige Modell bietet alles, was Sie für einen Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Traum-Ferienhaus benötigen. Laden Sie Freunde und Familie ein und erleben Sie gemeinsam unvergessliche Momente! Jeder Raum dieses herrlichen Hauses wird von natürlichem Tageslicht durchflutet, füllen Sie ihn mit Freude und vielen bleibenden Erinnerungen.

PREMIUM isolierte Wärmedämmung:

Dieses Fertighaus aus Holz verfügt über hochwertige Wärmedämmung für Wohnqualität. Mit einer 230 mm dicken Dachisolierung sowie isolierten Böden (170 mm) und Wänden (150 mm) wird ein Höchstmaß an Wohnkomfort gewährleistet. Egal, ob Sie nur für einen kurzen Aufenthalt kommen oder das Haus als Hauptwohnsitz nutzen, Sie werden sich das ganze Jahr über warm und behaglich fühlen.

Technische Daten:

Baumaterial Fichte

Türenmaße (Breite x Höhe) $1*100 \times 210 \text{ cm}$ (Eingangstür), $5*95 \times 205.5 \text{ cm}$

(Innentüren)

Dachfläche 146.50 m² **Grundfläche (Quadratur)** 88,40 m²

Fenstermaße (Breite x Höhe) (2 * 70 x 118.5 cm, 5 * 138 x 118.5 cm, 3 * 130 x 205.5 cm

(Balkontür), 2 * 161 x 205.5 cm (Balkontür).

Mindesthöhe der Wände 3.020 m **Firsthöhe** 3.950 m

2x135 mm Dachsparren aus Holz; 19 - 20 mm dicke Nut- und

Dach Federbretter; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm

Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte

Dachüberstand 45cm

Boden 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung);

20-30 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)

PREMIUM GARTENHAUS



66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Wände

Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 18 - 20 mm

Holzverkleidung

Holzbehandlung Optionale Holzbehandlung erhältlich

8.4° **Dachneigung Wohnraum** 65.60 m²

Raumanzahl 8

Bitumenbedachung Dachabdeckung optional erhältlich

13.29 x 9.35 m Außenmaß

TECHNISCHE DATEN

Wandstärke 68 mm + Holzverschalung

Marke **Premium Gartenhaus**

Dachform Satteldach

Unbehandelt Holzbehandlung

Grundfläche 84 m²

Verglasung dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren

Breite 1319 cm

Haus Typ Klassisch

Terrasse mit Terrasse

Tiefe 929,5 cm

7 Raumanzahl

Außenmaß 1319 cm x 929 cm

Außenverkleidung Naturholz-Verkleidung

66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm

Bauweise Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten

(waagerecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung

2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB

Dachaufbau Doppelnut El30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm

Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte

Dachfläche 148 m²

Dachüberstand 50 cm





Firsthöhe 388 cm

Seitenhöhe der Wände 288,5 cm

Fenstermaße: $\frac{2*161 \times 205.5 \text{ cm} (Balkont "u")}{2*70 \times 118.5 \text{ cm}}, \frac{3*130 \times 1000 \text{ m}}{2*1000 \text{ m}}$

205.5 cm (Balkontür), 5 * 138 x 118.5 cm

Türmaße $1*100 \times 210 \text{ cm} \text{ (Eingang)}, 5*85 \times 205.5 \text{ cm} \text{ (Innen)}$

FensterKomplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren,

<u>weiß</u>

Mit Isolierung Ja

Spiegelverkehrter Aufbau <u>Ja</u>

66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm

Wandaufbau <u>Dämmung</u>); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten

(waagerecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung

Wohnfläche <u>66.70 m²</u>



