



WOHNHAUS ANGELIKA ISOLIERT (66MM + HOLZVERSCHALUNG), 40M²



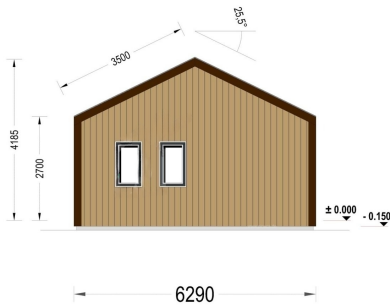
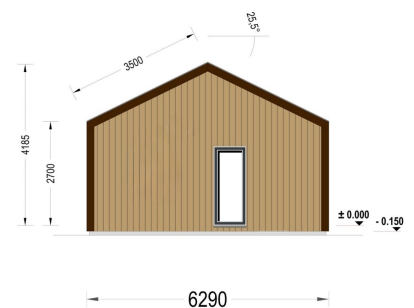
€ 42300,00

Das Wohnhaus **ANGELIKA** verbindet elegante Architektur, hochwertige Materialien und eine extrem robuste, winterfeste Bauweise. Mit modernem Design, großzügigen Fensterflächen und einer durchdachten Raumaufteilung bietet es höchsten Wohnkomfort.

Kategorien: [Isolierte Wohnhäuser](#)



GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG

WOHNHAUS ANGELIKA (66 MM + HOLZVERSCHALUNG)

Ganzjährig bewohnbar · Modern & lichtdurchflutet · Hochwertige Premium-Ausführung

Das Wohnhaus **ANGELIKA** verbindet elegante Architektur, hochwertige Materialien und eine extrem robuste, winterfeste Bauweise. Mit modernem Design, großzügigen Fensterflächen und einer durchdachten Raumaufteilung bietet es höchsten Wohnkomfort – das ganze Jahr über. Ideal als **Hauptwohnsitz, Ferienhaus, Gästehaus** oder **Erweiterung Ihres bestehenden Wohnraums**.

MODELL-HIGHLIGHTS



• Elegante vertikale Außenverkleidung

Die hochwertige, moderne Holzverschalung verleiht dem Haus ein exklusives, zeitgemäßes Erscheinungsbild und macht ANGELIKA zu einem echten Blickfang.

• Lichtdurchflutete Räume

Große Fenster an der Vorderseite sowie zusätzliche Seitenfenster sorgen für:

- maximalen Tageslichteinfall
- helle, offene Wohnbereiche
- ein einladendes Raumgefühl

• Geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche

Der großzügige Wohnbereich bietet viel Platz für:

- Wohnen & Entspannen
- offene Küchenlösung
- gemeinsame Zeit mit Familie & Gästen

• Harmonisches Spitzdach - mehr Raumhöhe

Das sanft geneigte Spitzdach fügt sich perfekt ins Design ein und schenkt dem Innenraum zusätzliche Höhe und ein luftiges Wohngefühl.

• Optionale 20 m² Terrasse

Auf Wunsch erhältlich - ideal für:

- Frühstück im Freien
- entspannte Abende
- Terrassenmöbel & Lounge-Bereiche



VERSTÄRKTE, WINTERFESTE BAUWEISE - FÜR ECHTE GANZJAHRESNUTZUNG

Durch die stabile 66-mm-Blockbohlenkonstruktion mit zusätzlicher Holzverschalung ist ANGELIKA hervorragend isoliert und besonders widerstandsfähig. Die verstärkte Bauweise ermöglicht:

- hohe Traglasten bei Schnee
- ausgezeichneten Schutz vor Kälte
- Langlebigkeit & Stabilität

Damit ist ANGELIKA **vollwertig als Wohnhaus** nutzbar.

RAUMAUFTEILUNG FÜR KOMFORTABLES WOHNEN

Das Wohnhaus ANGELIKA bietet alles, was ein vollwertiger Haushalt benötigt:

- **großzügiger Wohn- & Küchenbereich**
- **separates Schlafzimmer**
- **Hauswirtschaftsraum / Technikraum**
- **begehbbarer Kleiderschrank**
- **optional ein Gästebereich oder Arbeitszimmer**

Perfekt als kompaktes Zuhause oder komfortable Erweiterung des bestehenden Wohnraums.

EXTRA ISOLIERUNG - WOHNQUALITÄT AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Für ein behagliches Zuhause zu jeder Jahreszeit sorgt die **Premium-Wärmedämmung**:

- **Dach:** 300 mm Isolierung
- **Wände:** 200 mm Isolierung



- **Boden:** 150 mm Isolierung
- **hochwertige, doppelt verglaste PVC-Fenster und Türen**

Die hervorragende Dämmleistung bietet:

- ✓ minimalen Wärmeverlust
- ✓ niedrige Energiekosten
- ✓ angenehmes Wohnklima im Winter wie im Sommer

Perfekt sowohl für **kurze Aufenthalte** als auch für den **dauerhaften Hauptwohnsitz**.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Premium Gartenhaus
Mittlerer U-Werte	U = 0,15 W/(m²K)
Dachaufbau	2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung
Fußboden	OPTIONAL - 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter
Dachform	Satteldach
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Holzbehandlung	Unbehandelt
Grundfläche	50.43 m²
Breite	834 cm
Raumanzahl	6
Verglasung	Doppelverglasung
Haus Typ	Modern
Tiefe	629 cm
Terrasse	ohne Terrasse



Außenmaß	8.34 x 6.29 m
Fenstermaße:	1 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster) , 3 * 161 x 205.5 cm (Balkontür) , 3 * 70 x 118.5 cm
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingangstür) , 4 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)
Firsthöhe	418,5 cm
Seitenhöhe der Wände	270 cm
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Dachfläche	59,5 m²
Boden	19 - 20 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (Als Zubehör erhältlich)
Dachwinkel	25,5°
Grundform	Rechteckig
Herstellergarantie	5 Jahre
Wohnfläche	29.70 m²
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Bauweise	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagrecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung
Dämmung	Wohnhaus



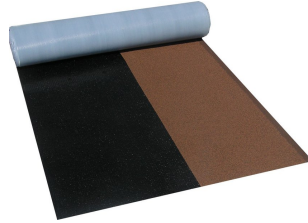
SIE KÖNNEN AUCH MÖGEN...



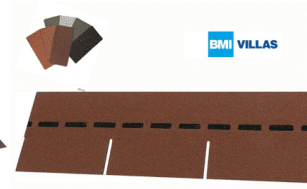
[Sickerschacht mit
Zufluss/Abfluss Ø
110 mm](#)



[Villasub E-KV-15 SK
Schalungsbahn 60
m²](#)



[Villas DichtDach
Contur 72 m²](#)



[Villas PM-Schindel
Rechteck 63 m²](#)