

## BLOCKBOHLENHAUS MARINA (44 MM) 30 M<sup>2</sup> INKL. FUSSBODEN

Das Blockbohlenhaus MARINA bietet zwei getrennte...

### Blockbohlenhaus MARINA (44 mm) 30 m<sup>2</sup> inkl. Fußboden

Willkommen im Blockbohlenhaus MARINA – Ihrem eigenen Gartenparadies mit einer Wandstärke von 66 mm und einer Grundfläche von 30 m<sup>2</sup>. Hier sind die Highlights des Modells:

#### Highlights des Modells:

1. **Zwei getrennte Räume:** Das Blockbohlenhaus MARINA bietet zwei getrennte Räume innerhalb des Gartenzimmers, was Ihnen ermöglicht, beide Gebäudeteile unterschiedlichen Zwecken zu widmen. Diese Vielseitigkeit schafft Raum für Kreativität und Flexibilität in der Nutzung.

2. **Erweiterungsoption mit Terrasse:** Das Modell bietet die Möglichkeit, es mit einer praktischen Terrasse zu erweitern (Zusatzausstattung). Die Terrasse schafft einen zusätzlichen Bereich im Freien, ideal für Entspannung und gesellige Aktivitäten.
3. **Stilvolles leicht geneigtes Dach:** Das Haus verfügt über ein stilvolles, leicht geneigtes Dach mit einem Überhang, der einen schattigen Bereich im Freien schafft. Dieses Designelement verleiht dem Gartenhaus eine moderne Ästhetik.
4. **Große Fenster und Türen:** Große Fenster und Türen sorgen für einen gut belichteten Innenraum, der das Gefühl von Offenheit und Helligkeit verstärkt. Genießen Sie den Blick auf Ihren Garten und lassen Sie natürliches Licht herein.
5. **Ruhige Oase im Garten:** Das Gartenhaus MARINA schafft eine ruhige Oase in Ihrem Garten, in der Sie Ihre Zeit nach Ihren Wünschen gestalten können. Ob als Arbeitsraum, Hobbyraum oder Rückzugsort – die Möglichkeiten sind vielfältig.

Dieses preisgünstige 2-Zimmer-Modell bietet nicht nur funktionale Trennung, sondern auch stilvolles Design und Flexibilität in der Nutzung. Erleben Sie die Freiheit, Ihren Garten nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und schaffen Sie mit MARINA Ihre eigene grüne Oase.

## MONTAGEANLEITUNGEN

### Montageanleitungen

Nachfolgend finden Sie eine Liste mit detaillierten Montageanleitungen für die einzelnen Gebäudeteile, mit einem detaillierten Überblick zu den einzelnen Bestandteilen.

Sie können die komplette [Montageanleitung als .zip-Datei](#) herunterladen.

#### Boden

[Fundamentbalken Montage](#)

[Montage von Bodenplatte und Verkleidung](#)

#### Dach

[Dachsparren-Montage](#)

[Dachplatten-Montage](#)

[Windbrett Montage](#)





[Montage der Bitumenschindeln](#)

[Metalldach-Montage](#)



[Montageanleitung PVC Dachrinnen](#)

[Montageanleitung Zink Dachrinnen](#)





## Sonstige

-  [Montage der Sturmstreben](#)
-  [Montage der Vorderwand](#)
-  [Zaunaufbau](#)
-  [Montage der Blockhaussauna Innendämmung](#)

## Wände

-  [Wandaufbau](#)
-  [Giebelaufbau](#)

## Fenster & Türen

-  [Montage der Fensterkreuze](#)
-  [Fenstereinbau](#)
-  [Garagentor Montage](#)
-  [Montage von PVC-Fenstern](#)

# LIEFERUNG

## WOHIN LIEFERN WIR?

- Österreich und Deutschland – das gesamte Festland und auf die Inseln.
- Andere europäische und weltweite Lieferungen sind ggf. auf Anfrage möglich.

## WIE VIEL KOSTET DIE LIEFERUNG?

- **Österreich KOSTENLOSE** Lieferung bis Bordsteinkante.
  - **Deutsches Festland:** KOSTENLOSE Lieferung bis Bordsteinkante.
  - **Deutsche Inseln:** mit Aufpreis - bitte kontaktieren Sie uns, um ein Angebot zu erhalten.
  - Für Lieferungen in andere **europäische Länder** und **weltweite Lieferungen** [kontaktieren Sie uns bitte, um ein Angebot für die Lieferkosten zu erhalten.](#)

## WIE LANGE SIND DIE

## LIEFERZEITEN?

- Vorrätige Produkte: 2 - 3 Wochen.
- Nicht vorrätige Produkte: 6 - 8 Wochen.
- Maßgefertigte Projekte: 8 - 16 Wochen.
- **Wichtig:** Die Lieferzeiten können je nach Jahreszeit variieren, bitte erkundigen Sie sich vorab bei unseren Vertriebsmitarbeitern.

## WIE ERFAHRE ICH, WANN ICH MIT MEINER LIEFERUNG RECHNEN KANN?

Unsere Vertriebsmitarbeiter informieren Sie über die Liefermethode für Ihren Standort.

1. Falls das Produkt direkt vom Lager zu Ihnen geliefert wird:

- Nachdem Ihre Zahlung bestätigt wurde, setzen wir uns mit Ihnen in Verbindung und teilen Ihnen mit, in welcher Woche Sie mit der Anlieferung rechnen können.
- Wir werden Sie 3 Tage vor der Zustellung erneut kontaktieren und Ihnen den genauen Liefertermin mitteilen.
- Die genaue Lieferzeit wird Ihnen 1 Tag vor dem Eintreffen der Ware mitgeteilt.

**Wichtig:** In diesem Fall können wir Ihre Bestellung nur so nah wie mit dem Fahrzeug möglich an das Ziel heranfahren, sodass Sie eventuell einen Gabelstapler o.ä. organisieren müssen.

2. Wenn die Ware von einem Lager durch eine deutsche Firma geliefert wird:

- Nachdem Ihre Zahlung bestätigt wurde, wird ein Lieferschein für Ihr Produkt für die Spedition erstellt.
- Die Spedition wird sich ca. 5 Tage vor der Zustellung mit Ihnen in Verbindung setzen, um einen genauen Tag und eine genaue Uhrzeit für die Zustellung zu vereinbaren.

## WOHIN WIRD MEINE BESTELLUNG GELIEFERT?

- Ihr Produkt wird so nah wie möglich an die Lieferadresse geliefert, je nachdem, wie gut der Bereich für unsere Lastwagen zugänglich ist.

## IST DAS ABLADEN IM PREIS INBEGRIFFEN?

- Die Ware durch unsere Partnerspedition geliefert, so ist ein mobiler Gabelstapler zum Abladen Ihrer Ware enthalten.

# WAS MACHE ICH, WENN DAS ZIEL SCHLECHT ZUGÄNGLICH IST?

- Wird die Ware von einem unserem Lager geliefert, kann sie bis zu 2 km an die angegebene Adresse transportiert werden.
- Wird die Ware durch die Spedition mit Stapler ( Zusätzliche Kosten) geliefert, kann der Gabelstapler Ihre Ware bis zu 100 m auf einer Straße zu Ihrem Grundstück bringen, sollte die Zufahrt zu schmal sein.

Wird die Ware durch die Spedition mit Ladekran (zusätzliche Kosten) geliefert, kann der Ladekran Ihre Ware bis zu 10 m auf Ihr Grundstückheben, sollte die Zufahrt zu schmal sein kontaktieren Sie uns bitte.

Für weitere Informationen zur Lieferung kontaktieren Sie bitte unseren Kundenservice unter **+436606742719** (Mo - Fr von 8 - 15 Uhr) oder senden Sie uns eine E-Mail an [office@premium-gartenhaus.at](mailto:office@premium-gartenhaus.at)

## GARANTIE

### GARANTIEZEITRAUM

- **10 Jahre Fäulnisschutz-Garantie** auf alle Artikel, außer Produkte mit einer:
  - Grundfläche bis zu 20 m<sup>2</sup> (**5 Jahre**)
  - Wandstärke von weniger als 44 mm (**5 Jahre**)
- **2 Jahre Garantie** auf Fenster, Türen und alle Zubehörteile, sofern nicht anders vom Hersteller angegeben.
- **1 Jahr Garantie** für alle elektronischen Komponenten.

### GARANTIEBEDINGUNGEN

Unsere Gewährleistung gilt nicht, wenn:

- Die für die Montage verwendete Grundfläche nicht geeignet war - alle Gebäude müssen auf einer soliden und ebenen Basis zusammengebaut werden, die den genauen Maßen der jeweiligen Hütte entspricht.
- Die Kunden oder ein dritter (z.B. ein Montageservice) das Produkt nicht gemäß der beim Kauf mitgelieferten Montageanleitung aufgebaut haben.
- Nach der Lieferung das Produkt (auch geringfügig) modifiziert oder verändert wurde.
- Keine zugelassene Schnittflächenbehandlung bei dem Holz angewendet wurde, nachdem es bearbeitet (geschnitten, durchbohrt oder gelocht) worden ist.
- Das Produkt nach der Montage (innen und außen) nicht gestrichen wurde und danach nicht **einmal pro Jahr** (innen und außen) mit einem Konservierungsmittel oder einer Farbe auf Ölbasis mit einer Deckkraft von 80-120 Mikrometern behandelt wurde.

- Das Gebäude jemals in engem Kontakt mit Pflanzen, Bäumen oder Außenwänden stand, nachdem die Montage abgeschlossen war. In diesem Fall könnte Feuchtigkeit in das Holz eindringen und es beschädigen.
- Das Produkt nicht selbst vom Antragsteller gekauft wurde.
- Das Dach oder die Abdeckung beschädigt oder unsachgemäß angebracht wurde, so dass Feuchtigkeit eindringen und sich ansammeln konnte.
- Das Produkt nicht innerhalb von 2 Monaten nach dem Liefertermin montiert wurde.
- Das Produkt bis zur Montage nicht an einem trockenen Ort gelagert wurde.
- Die Scharniere nicht ordnungsgemäß angepasst wurden, als sich die Türen oder Fenster aufgrund der natürlichen Eigenschaften des Holzes ausdehnten/zusammenzogen.
- Das Produkt schlecht belüftet wurde - die Luftfeuchtigkeit in Innenräumen darf 50 % nicht überschreiten.
- Ein Fall von Höherer Gewalt (z. B. eine Überschwemmung, ein Sturm oder ein Brand) vorliegt.

Bitte beachten Sie, dass **es sich bei Holz um ein**

**Naturprodukt** handelt das sich verändern kann, z. B. Bewegung, Verformung, Rissbildung und Spaltung, insbesondere bei ungünstigen Wetterbedingungen. Dies beeinträchtigt jedoch nicht die Festigkeit des Produkts, so dass diese natürliche Eigenschaft nicht von der Garantie abgedeckt ist.

Wenn Sie Fragen zu unseren Garantiebedingungen haben, zögern Sie bitte nicht, uns unter **+43 6646742719** (Mo - Fr von 8 - 17 Uhr) oder per E-Mail an [office@premium-gartenhaus.at](mailto:office@premium-gartenhaus.at) zu kontaktieren.

Marke	Premium Gartenhaus
Fußboden	19 - 20 mm Bodenbretter mit Nut- und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (als Zubehör erhältlich)
Grundfläche	30 m <sup>2</sup>
Tiefe	400 cm
Wandstärke	44 mm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Raumanzahl	2
Breite	750 cm
Verglasung	Doppelverglasung
Dachform	Pultdach
Außenmaß	750 x 400 cm
Bauweise	Blockbohlen
Dachfläche	37.13 m <sup>2</sup>
Fenstermaße:	2* 85 x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 179 cm) (festverglast, nicht öffnend)
Türmaße	Außen: 3* 161 x 192 cm (Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm);, Innen: 1* 85 x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm)
Firsthöhe	270 cm
Seitenhöhe der Wände	216 cm
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja

**Artikelnummer:** AV353-1

**Preis:** € 7224,00





## **BLOCKBOHLENHAUS BERNAU (44 + 44 MM) 103 M<sup>2</sup>**

Das Blockbohlenhaus BERNAU verfügt über drei...

## **BLOCKBOHLENHAUS BERNAU (44+44 MM) 103 M<sup>2</sup>**

### **Produktbeschreibung:**

Das Blockbohlenhaus BERNAU ist ein geräumiges und traditionell gestaltetes Holzhaus, das sich ideal für Familien eignet. Hier sind die herausragenden Merkmale dieses Modells:

### **Highlights des Modells:**

#### **1. Drei Schlafzimmer für Privatsphäre:**

- BERNAU verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, die allen Bewohnern und Gästen viel Privatsphäre bieten. Diese Struktur ist ideal für Familien, die mehrere Generationen beherbergen möchten.

#### **2. Großes Wohnzimmer mit offener Küche:**

- Das 44 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer mit offener Küche ist das Herzstück des Hauses. Dieser Bereich ist ideal für gemütliche Zusammenkünfte vor einem warmen Kamin und bietet ausreichend Platz für Familienaktivitäten.

#### **3. Viel Tageslicht und frische Luft:**

- Zahlreiche große Fenster sorgen für eine helle und luftige Atmosphäre im Innenraum. Dies schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und trägt zum Wohlbefinden der Bewohner bei.

#### **4. Großes Badezimmer als zusätzlicher Luxus:**

- Ein großes Badezimmer bietet zusätzlichen Luxus und Komfort. Die hochwertige Ausstattung und der geräumige Bereich tragen zum Wohnkomfort bei.

#### **5. Kleiner Raum als begehbare Kleiderschrank:**

- Ein kleiner Raum neben dem Eingang bietet die Möglichkeit, ihn als begehbaren Kleiderschrank zu nutzen. Dies ist eine praktische Ergänzung für die Aufbewahrung von Kleidung und Accessoires.

#### **6. Optionale Terrasse für Entspannung im Freien:**

- Die Möglichkeit, eine geräumige Terrasse hinzuzufügen (optional), bietet die größtmögliche Entspannung im Freien. Dieser Außenbereich ist perfekt für Familienaktivitäten im Freien.

#### **7. Traditioneller Baustil und stilvolles Design:**



- BERNAU ist im klassischen Baustil gestaltet, mit traditionellen Formen, einer stabilen Konstruktion und einem stilvollen Design. Dies verleiht dem Haus eine zeitlose Eleganz.

#### 8. Isolierte Version verfügbar:

- Für besonders hohen Komfort ist auch eine isolierte Version dieses Modells lieferbar. Diese Option ermöglicht eine ganzjährige Nutzung des Blockbohlenhauses.

Das Blockbohlenhaus BERNAU vereint Tradition, Komfort und Familienfreundlichkeit in einem harmonischen Design. Ideal für Familien, die nach einem geräumigen und klassisch gestalteten Holzhaus suchen.

## MONTAGEANLEITUNGEN

### Montageanleitungen

Nachfolgend finden Sie eine Liste mit detaillierten Montageanleitungen für die einzelnen Gebäudeteile, mit einem detaillierten Überblick zu den einzelnen Bestandteilen.

Sie können die komplette [Montageanleitung als .zip-Datei](#) herunterladen.

#### Boden

[Fundamentbalken Montage](#)

[Montage von Bodenplatte und Verkleidung](#)

#### Dach

[Dachsparren-Montage](#)

[Dachplatten-Montage](#)

[Windbrett Montage](#)

[Montage der Bitumenschindeln](#)

[Metalldach-Montage](#)

[Montageanleitung PVC Dachrinnen](#)

[Montageanleitung Zink Dachrinnen](#)

#### Sonstige

[Montage der Sturmstreben](#)

[Montage der Vorderwand](#)

[Zaunaufbau](#)

[Montage der Blockhaussauna Innendämmung](#)

## Wände

 [Wandaufbau](#)

 [Giebelaufbau](#)

## Fenster & Türen

 [Montage der Fensterkreuze](#)

 [Fenstereinbau](#)

 [Garagentor Montage](#)

 [Montage von PVC-Fenstern](#)

# LIEFERUNG

## WOHIN LIEFERN WIR?

- Österreich und Deutschland – das gesamte Festland und auf die Inseln.
- Andere europäische und weltweite Lieferungen sind ggf. auf Anfrage möglich.

## WIE VIEL KOSTET DIE LIEFERUNG?

- **Österreich KOSTENLOSE** Lieferung bis Bordsteinkante.
  - **Deutsches Festland:** KOSTENLOSE Lieferung bis Bordsteinkante.
    - **Deutsche Inseln:** mit Aufpreis - bitte kontaktieren Sie uns, um ein Angebot zu erhalten.
    - Für Lieferungen in andere **europäische Länder** und **weltweite Lieferungen** [kontaktieren Sie uns bitte, um ein Angebot für die Lieferkosten zu erhalten.](#)

## WIE LANGE SIND DIE LIEFERZEITEN?

- Vorrätige Produkte: 2 - 3 Wochen.
- Nicht vorrätige Produkte: 6 - 8 Wochen.
- Maßgefertigte Projekte: 8 - 16 Wochen.
- **Wichtig:** Die Lieferzeiten können je nach Jahreszeit variieren, bitte erkundigen Sie sich vorab bei unseren Vertriebsmitarbeitern.

## WIE ERFAHRE ICH, WANN ICH

## MIT MEINER LIEFERUNG RECHNEN KANN?

Unsere Vertriebsmitarbeiter informieren Sie über die Liefermethode für Ihren Standort.

1. Falls das Produkt direkt vom Lager zu Ihnen geliefert wird:

- Nachdem Ihre Zahlung bestätigt wurde, setzen wir uns mit Ihnen in Verbindung und teilen Ihnen mit, in welcher Woche Sie mit der Anlieferung rechnen können.
- Wir werden Sie 3 Tage vor der Zustellung erneut kontaktieren und Ihnen den genauen Liefertermin mitteilen.
- Die genaue Lieferzeit wird Ihnen 1 Tag vor dem Eintreffen der Ware mitgeteilt.

**Wichtig:** In diesem Fall können wir Ihre Bestellung nur so nah wie mit dem Fahrzeug möglich an das Ziel heranfahren, sodass Sie eventuell einen Gabelstapler o.ä. organisieren müssen.

2. Wenn die Ware von einem Lager durch eine deutsche Firma geliefert wird:

- Nachdem Ihre Zahlung bestätigt wurde, wird ein Lieferschein für Ihr Produkt für die Spedition erstellt.
- Die Spedition wird sich ca. 5 Tage vor der Zustellung mit Ihnen in Verbindung setzen, um einen genauen Tag und eine genaue Uhrzeit für die Zustellung zu vereinbaren.

## WOHIN WIRD MEINE BESTELLUNG GELIEFERT?

- Ihr Produkt wird so nah wie möglich an die Lieferadresse geliefert, je nachdem, wie gut der Bereich für unsere Lastwagen zugänglich ist.

## IST DAS ABLADEN IM PREIS INBEGRIFFEN?

- Die Ware durch unsere Partnerspedition geliefert, so ist ein mobiler Gabelstapler zum Abladen Ihrer Ware enthalten.

## WAS MACHE ICH, WENN DAS ZIEL SCHLECHT ZUGÄNGLICH IST?

- Wird die Ware von einem unserem Lager geliefert, kann sie bis zu 2 km an die angegebene Adresse transportiert werden.
- Wird die Ware durch die Spedition mit Stapler ( Zusätzliche Kosten) geliefert, kann der Gabelstapler Ihre Ware bis zu 100 m auf einer Straße zu Ihrem Grundstück bringen, sollte die Zufahrt zu schmal sein.

Wird die Ware durch die Spedition mit Ladekran (zusätzliche Kosten) geliefert, kann der Ladekran Ihre Ware bis zu 10 m auf Ihr Grundstückheben, sollte die Zufahrt zu schmal sein kontaktieren Sie

uns bitte.

Für weitere Informationen zur Lieferung kontaktieren Sie bitte unseren Kundenservice unter **+436606742719** (Mo - Fr von 8 - 15 Uhr) oder senden Sie uns eine E-Mail an [office@premium-gartenhaus.at](mailto:office@premium-gartenhaus.at)

## GARANTIE

### GARANTIEZEITRAUM

- **10 Jahre Fäulnisschutz-Garantie** auf alle Artikel, außer Produkte mit einer:
  - Grundfläche bis zu 20 m<sup>2</sup> (**5 Jahre**)
  - Wandstärke von weniger als 44 mm (**5 Jahre**)
- **2 Jahre Garantie** auf Fenster, Türen und alle Zubehörteile, sofern nicht anders vom Hersteller angegeben.
- **1 Jahr Garantie** für alle elektronischen Komponenten.

### GARANTIEBEDINGUNGEN

Unsere Gewährleistung gilt nicht, wenn:

- Die für die Montage verwendete Grundfläche nicht geeignet war – alle Gebäude müssen auf einer soliden und ebenen Basis zusammengebaut werden, die den genauen Maßen der jeweiligen Hütte entspricht.
- Die Kunden oder ein dritter (z.B. ein Montageservice) das Produkt nicht gemäß der beim Kauf mitgelieferten Montageanleitung aufgebaut haben.
- Nach der Lieferung das Produkt (auch geringfügig) modifiziert oder verändert wurde.
- Keine zugelassene Schnittflächenbehandlung bei dem Holz angewendet wurde, nachdem es bearbeitet (geschnitten, durchbohrt oder gelocht) worden ist.
- Das Produkt nach der Montage (innen und außen) nicht gestrichen wurde und danach nicht **einmal pro Jahr** (innen und außen) mit einem Konservierungsmittel oder einer Farbe auf Ölbasis mit einer Deckkraft von 80-120 Mikrometern behandelt wurde.
- Das Gebäude jemals in engem Kontakt mit Pflanzen, Bäumen oder Außenwänden stand, nachdem die Montage abgeschlossen war. In diesem Fall könnte Feuchtigkeit in das Holz eindringen und es beschädigen.
- Das Produkt nicht selbst vom Antragsteller gekauft wurde.
- Das Dach oder die Abdeckung beschädigt oder unsachgemäß angebracht wurde, so dass Feuchtigkeit eindringen und sich ansammeln konnte.
- Das Produkt nicht innerhalb von 2 Monaten nach dem Liefertermin montiert wurde.
- Das Produkt bis zur Montage nicht an einem trockenen Ort gelagert wurde.
- Die Scharniere nicht ordnungsgemäß angepasst wurden, als sich die Türen oder Fenster aufgrund der natürlichen Eigenschaften des Holzes ausdehnten/zusammenzogen.
- Das Produkt schlecht belüftet wurde - die Luftfeuchtigkeit in

Innenräumen darf 50 % nicht überschreiten.

- Ein Fall von Höherer Gewalt (z. B. eine Überschwemmung, ein Sturm oder ein Brand) vorliegt.

Bitte beachten Sie, dass **es sich bei Holz um ein**

**Naturprodukt** handelt das sich verändern kann, z. B. Bewegung, Verformung, Rissbildung und Spaltung, insbesondere bei ungünstigen Wetterbedingungen. Dies beeinträchtigt jedoch nicht die Festigkeit des Produkts, so dass diese natürliche Eigenschaft nicht von der Garantie abgedeckt ist.

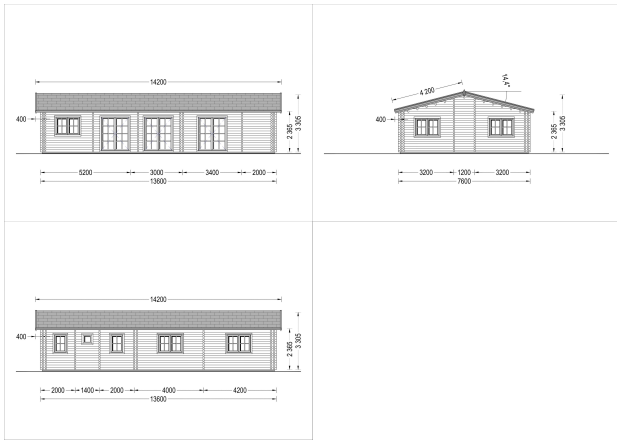
Wenn Sie Fragen zu unseren Garantiebedingungen haben, zögern Sie bitte nicht, uns unter **+43 6646742719** (Mo - Fr von 8 - 17 Uhr) oder per E-Mail an [office@premium-gartenhaus.at](mailto:office@premium-gartenhaus.at) zu kontaktieren.

Marke	Premium Gartenhaus
Dachform	Satteldach
Breite	760 cm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Tiefe	1360 cm
Verglasung	Doppelverglasung
Raumanzahl	8
Grundfläche	103 m <sup>2</sup>
Wandstärke	44 + 44 mm
Außenmaß	1360 x 760 cm

**Artikelnummer:** AV1422-2

**Preis:** € 23184,00







# INHALT

## **B**

Blockbohlenhaus BERNAU (44 + 44 mm) 103 m<sup>2</sup> 8

Blockbohlenhaus MARINA (44 mm) 30 m<sup>2</sup> inkl. Fußboden 1

