



PREMIUM GARTENHAUS (ISOLIERT, SIPS), 10.5X4.5 M, 40 M²



€ 48120,00

Das **PREMIUM Gartenhaus 10.5 × 4.5 m (SIPS)** ist ein großzügiges, energieeffizientes und modernes Gartenhaus für höchste Ansprüche.

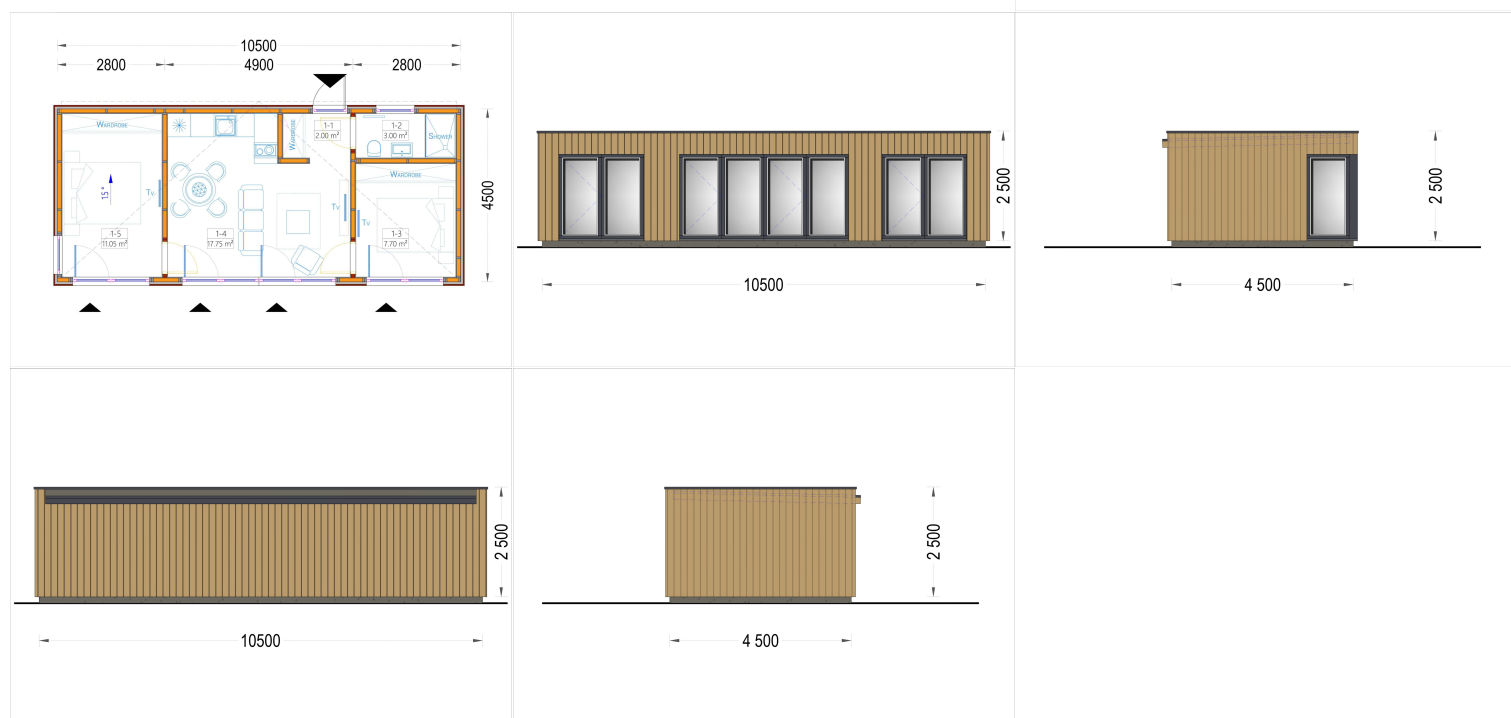
Es kombiniert helles Raumgefühl, hervorragende Wärmedämmung und maximale Flexibilität – eine echte Wohnraumerweiterung für jede Jahreszeit.

Kategorien: [Isolierte Gartengäuser SIP](#)





GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG

PREMIUM GARTENHAUS (ISOLIERT, SIPS) · 10.5 × 4.5 M · 40 M²

Das große PREMIUM Gartenhaus mit moderner **SIPS-Technologie (Strukturelle Isolierplatten)** bietet auf 40 m² einen außergewöhnlich hellen, warmen und hochisolierten Innenraum. Dank der hochwertigen Materialien und der ausgezeichneten Wärmedämmung eignet sich dieses Modell



perfekt als ganzjährig nutzbarer Wohn- oder Arbeitsbereich.

HIGHLIGHTS DES PREMIUM GARTENHAUSES

Heller und warmer Innenraum

Große PVC-Fenster und -Türen lassen reichlich Tageslicht einfallen und schaffen ein modernes, offenes Wohngefühl.

Herausragende Wärmedämmung dank SIPS

Die hochwertige Isolierkonstruktion sorgt für Wohnkomfort das ganze Jahr über:

- **124 mm starke Wände**
(100 mm Polystyrolkern + je 12 mm OSB-Paneele)
- **174 mm starkes Dach**
(150 mm Polystyrolkern + je 12 mm OSB-Paneele)
- **100 mm XPS-Dämmung im Fußboden**

- ✓ winterfest & energieeffizient
- ✓ hohe Stabilität
- ✓ hervorragende Schalldämmung

Eigener Badbereich

Ein integrierter Badbereich ermöglicht komfortable, flexible Nutzung – ideal für Gäste, Arbeiten oder längere Aufenthalte.

Geräumiger, gemütlicher Wohnbereich

Auf 40 m² entsteht ein vielseitig nutzbarer Raum für:

- Home-Office
- Hobby oder Fitness
- Atelier oder Studio
- Gästezimmer



- Tiny-Home-Feeling im Garten

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Perfekt als Gartenbüro, Ferienhaus, Gästehaus, Arbeitsraum oder erweiterter Wohnbereich.

WÄRMEDÄMMUNG - SIPS-TECHNOLOGIE AUF WOHNHAUSNIVEAU

Die SIPS-Konstruktion gewährleistet:

- fugenlose, vollflächige Dämmung
- sehr hohe Energieeffizienz
- kurze Montagezeiten
- hohe Tragfähigkeit
- ganzjährige Nutzung

IM PREIS ENTHALTEN

- ✓ PVC-Fenster & Außentüre (Anthrazit)
- ✓ EPDM-Dacheindeckung
- ✓ Fußboden inkl. 100 mm XPS-Isolierung
- ✓ Laminatboden
- ✓ Wand- & Dachisolierung vollständig
- ✓ Qualitätsbeschläge
- ✓ Lieferung bis Bordsteinkante

TECHNISCHE DATEN

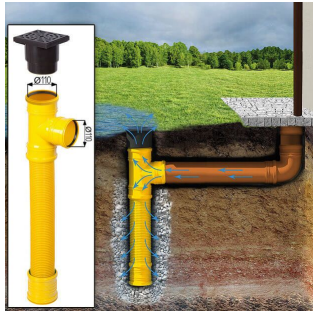
Außenmaß	1050 x 450 cm
Bauweise	SIP (Strukturelle Isolierplatten)
Marke	Premium Gartenhaus



Dachfläche	<u>47,5 m²</u>
Breite	<u>1050 cm</u>
Tiefe	<u>450 cm</u>
Fenstermaße:	<u>1* 55 x 95 cm; 1* 95 x 195 cm; 4* 195 x 195 cm</u>
Firsthöhe	<u>250 cm</u>
Dachform	<u>Flachdach</u>
Fußboden	<u>Fußboden mit 100 mm XPS-Dämmung</u>
Grundfläche	<u>47,25 m²</u>
Haus Typ	<u>Modern</u>
Holzbehandlung	<u>Unbehandelt</u>
Raumanzahl	<u>5</u>
Rauminhalt	<u>41.5 m²</u>
Türmaße	<u>1* 90 x 195 cm; 3* 80 x 195 cm</u>
Verglasung	<u>PVC-Fenster und -Außentüre (anthrazit)</u>



SIE KÖNNEN AUCH MÖGEN...



**Sickerschacht mit
Zufluss/Abfluss Ø
110 mm**



**Dachrinnenset Zink
Dachrinne für
Pulldach bis 11,9 m**



**PVC Dachrinnen für
Pulldach bis 10,5 m**