



PREMIUM GARTENHAUS (34 MM + HOLZVERSCHALUNG) 7X4 M, 28 M² ISOLIERT



UVP: € 11450,00 Angebot: € 10877,51

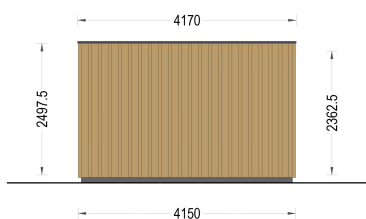
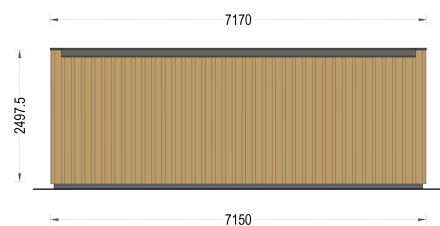
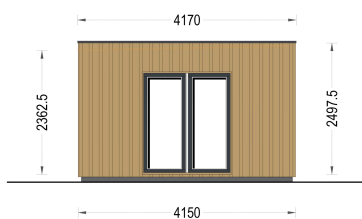
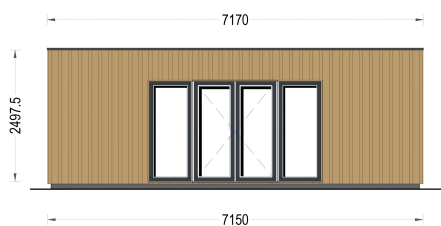
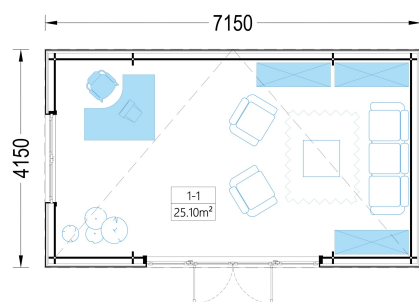
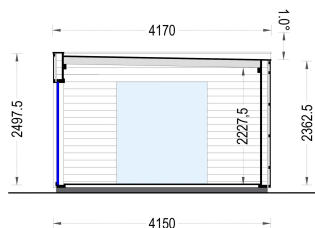
Das Isolierte Premium Gartenhaus „Tobi“ ist eine moderne Erweiterung für Ihren Garten, die Komfort, Stil und Funktionalität perfekt kombiniert.

Kategorien: [Isolierte Gartenhäuser](#)





GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG

PREMIUM GARTENHAUS „TOBI“ - 7 × 4 M | ISOLIERT

Großzügiges Gartenbüro mit 28 m² Innenfläche**

Das **Premium Gartenhaus „Tobi“** gehört zu den eindrucksvollsten Modellen unserer Premium-



Reihe. Mit seinen **7 x 4 Metern** und einer **Innenfläche von 28 m²** bietet es außergewöhnlich viel Raum für produktives Arbeiten, kreative Hobbys oder entspannte Rückzugsmomente abseits des Wohnhauses. Hochwertige Materialien, moderne Architektur und durchdachte Details machen dieses Gartenbüro zu einer erstklassigen Wahl für anspruchsvolle Nutzer.

Optimale Wärmedämmung für ganzjährige Nutzung

Die isolierte Version des Modells „Tobi“ ist speziell für den dauerhaften und wetterunabhängigen Einsatz konzipiert. Die **50 mm starke Grundisolierung** in **Wänden, Dach und Böden** sorgt für ein angenehmes Raumklima – sowohl an heißen Sommertagen als auch in der kalten Winterzeit. Diese hochwertige Dämmung gewährleistet optimalen Wärmekomfort und macht das Gartenhaus zu einem **vollwertigen, ganzjährig nutzbaren Arbeits- oder Wohnraum**.

MODELL-HIGHLIGHTS

- **28 m² Innenraum - großzügig und flexibel nutzbar**

Der weite, helle Innenbereich lädt zu einer individuellen Gestaltung ein. Ob Homeoffice, Atelier, Hobbyraum oder kombinierter Arbeits- und Lounge-Bereich – hier finden Ihre Ideen ausreichend Platz.

- **Möglichkeit einer geräumigen Terrasse**

Optional lässt sich eine große Terrasse ergänzen, die den Wohnkomfort erweitert und den idealen Ort für Ihren Morgenkaffee, kurze Pausen oder entspannte Abende an der frischen Luft bietet.

- **Atemberaubende, fast bodentiefe Fenster und Türen**

Die großen Fensterflächen durchfluten das Gartenhaus mit Tageslicht, schaffen eine offene Atmosphäre und ermöglichen schöne Ausblicke in den Garten. Perfekt für ein inspirierendes Arbeitsumfeld.

- **Moderne vertikale Außenverkleidung**

Die stilvolle, vertikale Verkleidung verleiht dem Modell „Tobi“ einen klaren, modernen Charakter und fügt sich harmonisch in jedes Wohn- oder Gartendesign ein.

Wenn du möchtest, erstelle ich dir:

TECHNISCHE DATEN



Grundfläche	28 m²
Marke	Premium Gartenhaus
Raumanzahl	1
Haus Typ	Modern
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Tiefe	415 cm
Wandstärke	34 mm + Wandverschalung Isoliert
Terrasse	ohne Terrasse
Dachform	Flachdach
Außenmaß	715 x 415 cm
Bauweise	34 mm + Holzverschalung
Dachfläche	32m²
Fenstermaße:	1 * 70 x 118.5 cm , 4* 85 cm x 192 cm
Türmaße	1* 161 cm x 192 cm
Firsthöhe	249,75 cm
Seitenhöhe der Wände	236,25 cm
Boden	50 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 50 mm Isolierung) 19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Grundform	Rechteckig
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Herstellergarantie	5 Jahre
Wandaufbau	34 mm Blockbohlen; 100 mm Holzrahmen (mit 50 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte (vertikal); 25 mm Holzlatte (horizontal); 18 - 20 mm Holzverschalung
Wohnfläche	25,1 m²
Dachaufbau	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Dachüberstand	0,0 cm
Dachwinkel	2,1°



Dämmung

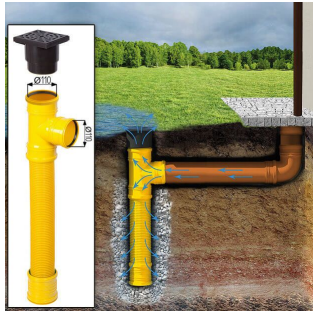
Isoliert

Außenverkleidung

[Naturholz-Verkleidung](#)



SIE KÖNNEN AUCH MÖGEN...



**Sickerschacht mit
Zufluss/Abfluss Ø
110 mm**



**Dachrinnenset Zink
Dachrinne für
Pulldach bis 8,5 m**



**PVC Dachrinnen für
Pulldach bis 8,75 m**