



PREMIUM GARTENHAUS (34 MM + HOLZVERSCHALUNG) 7X4 M, 28 M² EXTRA ISOLIERT



UVP: € 14990,00 Angebot: € 14240,51

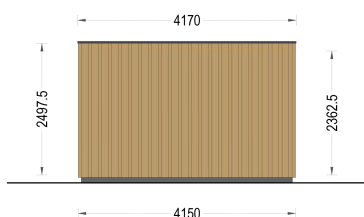
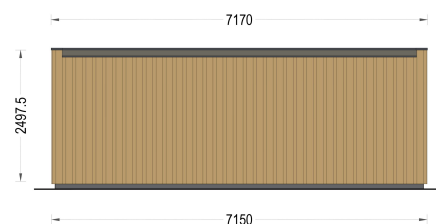
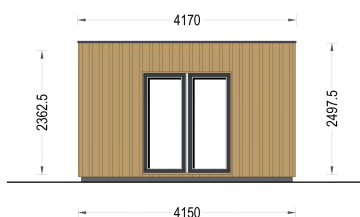
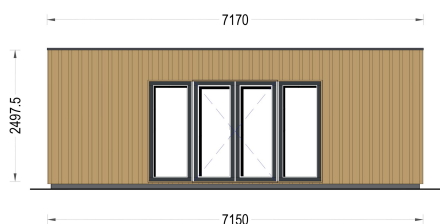
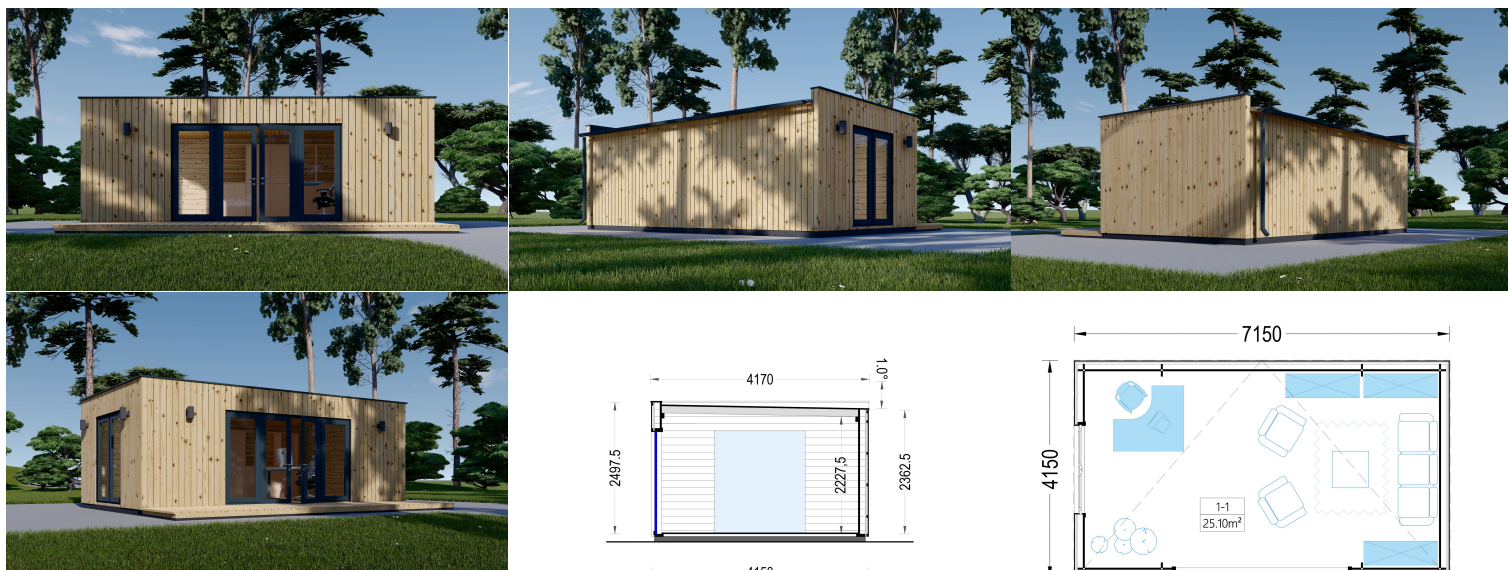
Das Extra Isolierte Premium Gartenhaus „Tobi“ ist eine moderne Erweiterung für Ihren Garten, die Komfort, Stil und Funktionalität perfekt kombiniert.

Kategorien: [Isolierte Gartenhäuser](#), [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)





GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG

PREMIUM GARTENHAUS „TOBI“ - 7 × 4 M | EXTRA ISOLIERT

Großzügiges Gartenbüro mit 28 m² Innenfläche**

Das **Premium Gartenhaus „Tobi“**, ausgestattet mit **doppelt verglasten PVC-Fenstern in Weiß**



(optional auch in **Anthrazit** erhältlich), gehört zu den eindrucksvollsten Modellen unserer Premium-Reihe. Mit seinen **7 x 4 Metern** und einer **Innenfläche von 28 m²** bietet es außergewöhnlich viel Raum für produktives Arbeiten, kreative Hobbys oder entspannte Rückzugsmomente abseits des Wohnhauses. Hochwertige Materialien, moderne Architektur und durchdachte Details machen dieses Gartenbüro zur idealen Wahl für anspruchsvolle Nutzer.

Extra starke Wärmedämmung für maximalen Komfort

Die extra isolierte Version des Modells „Tobi“ ist für höchste Energieeffizienz und ganzjährige Nutzung ausgelegt.

Dank der hochwertigen Dämmung bietet dieses Holz-Fertighaus ein hervorragendes Raumklima – selbst bei extremen Außentemperaturen:

- **150 mm starke Dachisolierung**
- **100 mm isolierte Böden** (wenn bestellt)
- **100 mm Wandisolierung**

Diese Kombination sorgt für ein Höchstmaß an Behaglichkeit und macht das Gartenhaus „Tobi“ zu einem komfortablen, vollwertigen Zusatzraum im Garten – perfekt für Arbeit, Freizeit und Entspannung.

MODELL-HIGHLIGHTS

- **28 m² Innenraum – großzügig & flexibel nutzbar**

Der helle, offene Innenraum ermöglicht eine individuelle Gestaltung: Homeoffice, Atelier, Hobbyraum oder kombinierter Arbeits- und Lounge-Bereich – alles ist möglich.

- **Option für eine geräumige Terrasse**

Auf Wunsch kann eine große Terrasse ergänzt werden, die den Wohnkomfort erweitert und den idealen Platz für Morgenkaffee, Arbeitspausen oder entspannte Abende im Freien bietet.

- **Atemberaubende, fast bodentiefe Fenster und Türen**

Große Fensterflächen lassen reichlich Tageslicht ins Innere, schaffen eine freundliche, offene Atmosphäre und bieten einen direkten Blick in den Garten – ideal für ein inspirierendes Arbeitsumfeld.

- **Moderne vertikale Außenverkleidung**

Die elegante, vertikale Verkleidung verleiht dem Gartenhaus „Tobi“ einen klaren, modernen



Charakter und fügt sich harmonisch in jedes Garten- und Wohnumfeld ein.

TECHNISCHE DATEN

Grundfläche	28 m²
Marke	Premium Gartenhaus
Raumanzahl	1
Haus Typ	Modern
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Tiefe	415 cm
Wandstärke	34 mm + Wandverschalung Isoliert
Terrasse	ohne Terrasse
Dachform	Flachdach
Außenmaß	715 x 415 cm
Bauweise	34 mm + Holzverschalung
Dachfläche	32m²
Fenstermaße:	1 * 70 x 118.5 cm , 4* 85 cm x 192 cm
Türmaße	1* 161 cm x 192 cm
Firsthöhe	249,75 cm
Seitenhöhe der Wände	236,25 cm
Boden	100 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 100 mm Isolierung); 19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Grundform	Rechteckig
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Herstellergarantie	5 Jahre
Wandaufbau	34 mm + 100 mm Isolierung + 18-20 mm Holzverschalung
Wohnfläche	25,1 m²
Dachaufbau	19-20 mm Dachbretter + 150mm Isolierung + OSB Platte



Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Dachüberstand	0,0 cm
Dachwinkel	2,1°
Dämmung	Extra Isoliert
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung



SIE KÖNNEN AUCH MÖGEN...



**Sickerschacht mit
Zufluss/Abfluss Ø
110 mm**



**Dachrinnenset Zink
Dachrinne für
Pulldach bis 8,5 m**



**PVC Dachrinnen für
Pulldach bis 8,75 m**