



PREMIUM GARTENHAUS (34-44 MM + HOLZVERSCHALUNG), 6,5×4,5 M - 30 M² EXTRA ISOLIERT



€ 18900,00 - € 22500,00

Das Premium Gartenhaus in der **extra isolierten Ausführung** bietet höchsten Wohnkomfort und eignet sich ideal für die ganzjährige Nutzung – ob als Gästehaus, Tiny-House-Alternative, Home-Office oder privater Rückzugsort.

Kategorien: [Isolierte Gartenhäuser](#), [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)

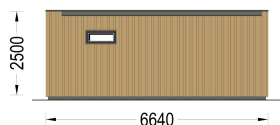
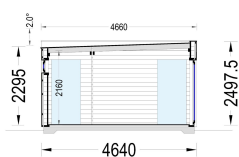
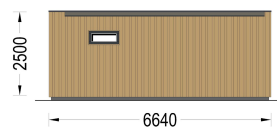
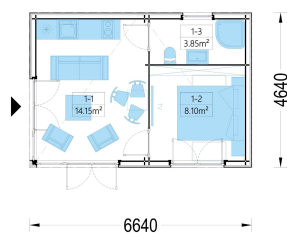




VARIATIONEN

Artikelnummer	Produktvariante auswählen	Preis
PM2484-2-1	Extra Isoliert, 34 mm + Holzverschalung	€ 18900,00
PM2484-44-1-1	Extra isoliert 44 mm + Holzverschalung	€ 22500,00

GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG

PREMIUM GARTENHAUS (34-44 MM + HOLZVERSCHALUNG), 6,5 × 4,5 M - 30 M² EXTRA ISOLIERT

Modern · Ganzjährig bewohnbar · Maximale Energieeffizienz

Das Premium Gartenhaus in der **extra isolierten Ausführung** bietet höchsten Wohnkomfort und eignet sich ideal für die ganzjährige Nutzung – ob als Gästehaus, Tiny-House-Alternative, Home-Office oder privater Rückzugsort. Mit stilvoller Holzverschalung, großzügigen Fensterflächen und einer cleveren Raumaufteilung wird es zu einem vollwertigen, autarken Wohnmodul im eigenen Garten.

Extra isolierte Wärmedämmung - Wohnqualität wie im Haus

Diese Version bietet eine **deutlich verstärkte Dämmung in Wohnhausqualität**:

- **150 mm Dachisolierung** (hochwertiges Dämmmaterial)
- **100-150 mm Bodenisolierung** (je nach Wahl, als Zubehör erhältlich)
- **100 mm Wandisolierung** zwischen doppelten Wänden
- **Doppelt verglaste PVC-Fenster** in hervorragender Energiesparqualität

Dadurch entsteht ein **hervorragendes Raumklima**, das:

- Wärme im Winter speichert
- Hitze im Sommer reduziert
- Energieeffizienz deutlich steigert
- lange Aufenthalte komfortabel macht

Perfekt, wenn das Gartenhaus als **Wohnraum**, **Homeoffice** oder **Gästeunterkunft** genutzt wird.

Highlights des Modells

✓ **Separates Schlafzimmer - Ruhe & Privatsphäre**

Ein eigener Schlafbereich, perfekt zum Ausruhen, für Gäste oder als dauerhafter Schlafplatz.

✓ **Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche**



Ideal als Wohn-/Esszimmer, Home-Office oder kreativer Raum.
Die offene Küche macht das Modell zu einer autarken Mini-Wohneinheit.

✓ **Eigener Sanitärbereich - komplette Wohnfunktion**

Mit einem Badezimmer ausgestattet – ideal für längere Aufenthalte oder als kleines Gästehaus.

✓ **Moderne, hochwertige Holzverschalung**

Verleiht dem Gebäude ein elegantes, zeitgemäßes Erscheinungsbild.

✓ **Ganzjährig nutzbar - unabhängig vom Wetter**

Dank der massiven Dämmung und hochwertigen Fenster bleibt der Raum im Sommer kühl und im Winter wohlig warm.

TECHNISCHE DATEN

Grundfläche	26.10 m²
Marke	Premium Gartenhaus
Raumanzahl	3
Haus Typ	Modern
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Tiefe	465 cm
Wandstärke	34 mm + Wandverschalung
Terrasse	optional
Breite	665 cm
Dachform	Flachdach
Außenmaß	665 x 465 cm
Bauweise	34 mm + Holzverschalung
Dachfläche	30 m²
Fenstermaße:	1* 90 x 39 cm, 2 *161 x 192 cm, 2 * 85 x 192 cm
Türmaße	1* 161 cm x 192 cm (Außen), 1 * 85 cm x 192 cm (Innen), 3 *161 x 192 cm (Balkontür)
Firsthöhe	249,5 cm
Seitenhöhe der Wände	229,5 cm



Boden	<u>100 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 100 mm Isolierung); 19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)</u>
Herstellergarantie	<u>5 Jahre</u>
Wandaufbau	<u>34 mm Blockbohlen; 140 mm Holzrahmen (mit 100 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte (vertikal); 25 mm Holzlatte (horizontal); 18 - 20 mm Holzverschalung, 44 mm + 100 mm Isolierung + 18-20 mm Holzverschalung</u>
Spiegelverkehrter Aufbau	<u>Ja</u>
Grundform	<u>Rechteckig</u>
Holzart Fenster/Türen	<u>Kiefer</u>
Dachaufbau	<u>19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter; 145 mm Holzsparren (mit 150 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte; OSB-Platte.</u>
Außenverkleidung	<u>Naturholz-Verkleidung</u>
Dachwinkel	<u>2°</u>
Dämmung	<u>Extra Isoliert</u>
Fläche	<u>6x5</u>
Schlafboden	<u>Nein</u>
Dachüberstand	<u>0,0 cm</u>



SIE KÖNNEN AUCH MÖGEN...



**Terrassen Bausatz
(7.5x2+4.5x1 m)**



**Aluminium
Lüftungsgitter mit
Insektenschutz**



**Dachrinnenset Zink
Dachrinne für
Pulldach bis 8,5 m**



**PVC Dachrinnen für
Pulldach bis 8,75 m**