



**HOLZWOHNHAUS TAUERN (ISOLIERT, 66 MM + HOLZVERSCHALUNG),
127 M²**



€ 116278,80

Holzhaus TAUERN verfügt über mehrere Räume, die für verschiedene Zwecke genutzt werden können. Sie haben die Freiheit, diese Räume nach Ihren individuellen Bedürfnissen zu gestalten - sei es als Schlafzimmer, Büro, Hobbyraum oder Gästezimmer.

Der 38 m² große Wohnbereich ist das Herzstück des Hauses und bietet ausreichend Platz für Küche, Ess- und Aufenthaltsbereiche. Hier können Sie gemeinsame Mahlzeiten genießen und entspannte Momente mit Ihrer Familie verbringen.





BESCHREIBUNG

HOLZHAUS TAUERN - MODERNES DESIGN UND ALLTAGSTAUGLICHKEIT IN PERFEKTION

Wenn modernes Design und höchste Alltagstauglichkeit aufeinandertreffen, entsteht etwas Außergewöhnliches - unser wunderschönes Holzhaus TAUERN. Dieses Haus ist ein wahres Juwel, das nicht nur schickes Wohnen verkörpert, sondern auch die Bedürfnisse von Familien und Urlaubssuchenden gleichermaßen erfüllt.

Ein Zuhause für Stilbewusste

Mit einem praktischen und ästhetischen L-förmigen Grundriss ist Holzhaus TAUERN ein Meisterwerk des modernen Designs. Die großzügige überdachte Terrasse bietet nicht nur Platz zum Entspannen im Freien, sondern ist auch direkt vom Wohnzimmer aus zugänglich. Wenn Sie mehr Platz wünschen, können Sie die Terrasse optional und gegen Aufpreis erweitern.

Großzügige Wohnfläche:

Der 38 m² große Wohnbereich ist das Herzstück des Hauses und bietet ausreichend Platz für Küche, Ess- und Aufenthaltsbereiche. Hier können Sie gemeinsame Mahlzeiten genießen und entspannte Momente mit Ihrer Familie verbringen.

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten:

Holzhaus TAUERN verfügt über mehrere Räume, die für verschiedene Zwecke genutzt werden können. Sie haben die Freiheit, diese Räume nach Ihren individuellen Bedürfnissen zu gestalten - sei es als Schlafzimmer, Büro, Hobbyraum oder Gästezimmer.

Stilvolles Design bis ins Detail:

Die stilvolle Veranda vor dem Eingang ist nicht nur ein architektonisches Detail, sondern verleiht dem Haus auch einen charmanten und praktischen Touch.

Komfort und Privatsphäre:

Mit zwei separaten Badezimmern bietet Holzhaus TAUERN höchsten Komfort und Privatsphäre für Sie und Ihre Gäste. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause oder Urlaubsort - Holzhaus TAUERN, wo modernes Design auf höchste Alltagstauglichkeit trifft und Ihre Wohn- oder Freizeiterlebnisse revolutioniert.

Der Bausatz nach ÖNORM für ihr Eigenheim mit Komplettsatz dreifach verglaste PVC-Fenster und Außentüren, anthrazitgrau. Mittlerer U-Wert 0,23 W/m²K

- Komplettsatz dreifach verglaste PVC-Fenster und Außentüren, anthrazitgrau
- 66 mm starke Blockbohlen
- inkl. Isolierung aus Mineralwolle
- inkl. Dampf und Windsperre
- kostenloser Energieausweis
- verstärkte Dachkonstruktion



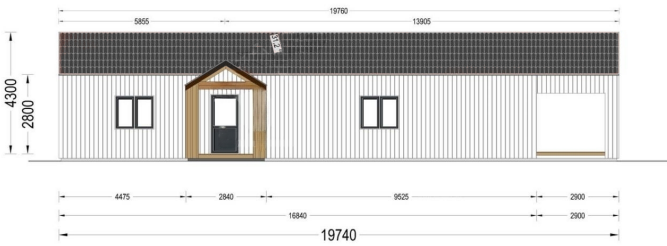
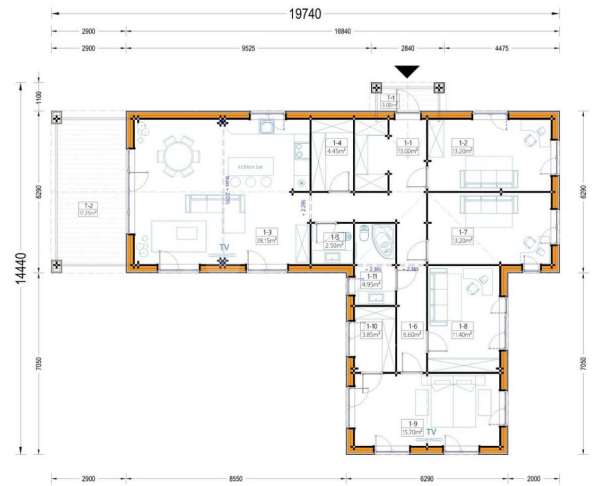
PREMIUM GARTENHAUS

- Bausatz nach ÖNORM
- Montage durch österreichische Firma bereits ab 29.000,- €





PREMIUM GARTENHAUS



TECHNISCHE DATEN



Wandstärke	66 mm + Holzverschalung
Raumanzahl	11
Dachform	Satteldach
Grundfläche	127 m ²
Terrasse	mit Terrasse
Außenmaß	1974 x 1444 cm
Breite	1974 cm
Tiefe	1444 cm
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Haus Typ	Wohnhaus
Firsthöhe	430 cm
Fenstermaße:	2* 85 cm x 205.5 cm (Panoramafenster) , 3* 70 cm x 118.5 cm , 4* 161 cm x205.5 cm(Balkontür) , 9* 138 cm x 118.5 cm
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingang) , 8 * 85 x 205.5 cm (Innen)
Boden	170 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 170 mm Isolierung); OSB-Platte; 19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter als Zubehör erhältlich
Dachwinkel	25.3°/31.1°
Dachaufbau	2x135 mm Holzsparren; 19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter; 200 mm Holzrahmen (mit 230 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte; OSB-Platte
Dachfläche	190 m ²
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagrecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung
Wohnfläche	91.65 m ²
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
Herstellergarantie	10 Jahre
Seitenhöhe der Wände	280 cm
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja



ANMERKUNGEN
