

# HOLZWOHNHAUS TAUERN (ISOLIERT, 66 MM + HOLZVERSCHALUNG), 127 M<sup>2</sup>



# € 121008,00

Holzhaus TAUERN verfügt über mehrere Räume, die für verschiedene Zwecke genutzt werden können. Sie haben die Freiheit, diese Räume nach Ihren individuellen Bedürfnissen zu gestalten - sei es als Schlafzimmer, Büro, Hobbyraum oder Gästezimmer.

Der 38 m² große Wohnbereich ist das Herzstück des Hauses und bietet ausreichend Platz für Küche, Ess- und Aufenthaltsbereiche. Hier können Sie gemeinsame Mahlzeiten genießen und entspannte Momente mit Ihrer Familie verbringen.

Kategorien: Isolierte Wohnäuser





# **GALERIEBILDER**













### **BESCHREIBUNG**

# HOLZHAUS TAUERN - MODERNES DESIGN UND ALLTAGSTAUGLICHKEIT IN PERFEKTION

Wenn modernes Design und höchste Alltagstauglichkeit aufeinandertreffen, entsteht etwas Außergewöhnliches - unser wunderschönes Holzhaus TAUERN. Dieses Haus ist ein wahres Juwel, das nicht nur schickes Wohnen verkörpert, sondern auch die Bedürfnisse von Familien und Urlaubssuchenden gleichermaßen erfüllt.

#### Ein Zuhause für Stilbewusste

Mit einem praktischen und ästhetischen L-förmigen Grundriss ist Holzhaus TAUERN ein Meisterwerk des modernen Designs. Die großzügige überdachte Terrasse bietet nicht nur Platz zum Entspannen im Freien, sondern ist auch direkt vom Wohnzimmer aus zugänglich. Wenn Sie mehr Platz wünschen, können Sie die Terrasse optional und gegen Aufpreis erweitern.

#### Großzügige Wohnfläche:

Der 38 m² große Wohnbereich ist das Herzstück des Hauses und bietet ausreichend Platz für Küche, Ess- und Aufenthaltsbereiche. Hier können Sie gemeinsame Mahlzeiten genießen und entspannte Momente mit Ihrer Familie verbringen.

#### Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten:

Holzhaus TAUERN verfügt über mehrere Räume, die für verschiedene Zwecke genutzt werden können. Sie haben die Freiheit, diese Räume nach Ihren individuellen Bedürfnissen zu gestalten - sei es als Schlafzimmer, Büro, Hobbyraum oder Gästezimmer.

#### Stilvolles Design bis ins Detail:

Die stilvolle Veranda vor dem Eingang ist nicht nur ein architektonisches Detail, sondern verleiht dem Haus auch einen charmanten und praktischen Touch.

#### Komfort und Privatsphäre:

Mit zwei separaten Badezimmern bietet Holzhaus TAUERN höchsten Komfort und Privatsphäre für Sie und Ihre Gäste. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause oder Urlaubsort - Holzhaus TAUERN, wo modernes Design auf höchste Alltagstauglichkeit trifft und Ihre Wohn- oder Freizeiterlebnisse revolutioniert.

## **PREMIUM GARTENHAUS**



Der Bausatz für ihr Eigenheim mit Komplettsatz dreifach verglaste PVC-Fenster und Außentüren, anthrazitgrau. Mittlerer U-Wert 0,23 W/m²K

- Komplettsatz dreifach verglaste PVC-Fenster und Außentüren, anthrazitgrau
- 66 mm starke Blockbohlen
- inkl. Isolierung aus Mineralwolle
- inkl. Dampf und Windsperre
- kostenloser Energieausweis
- verstärkte Dachkonstruktion

### **TECHNISCHE DATEN**

Wandstärke <u>66 mm + Holzverschalung</u>

2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB

Doppelnut El30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm

Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte

Raumanzahl 11

**Dachform** Satteldach

Grundfläche 127 m<sup>2</sup>

**Terrasse** <u>mit Terrasse</u>

**Außenmaß** 1974 x 1444 cm

Breite 1974 cm

Tiefe 1444 cm

**Verglasung** <u>dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren</u>

Haus Typ Wohnhaus

Firsthöhe 430 cm

**Fenstermaße:**  $2*85 \text{ cm} \times 205.5 \text{ cm} \text{ (Panoramafenster)}$ ,  $3*70 \text{ cm} \times 118.5 \text{ cm}$ 

, <u>4\* 161 cm x205.5 cm(Balkontür)</u> , <u>9\* 138 cm x 118.5 cm</u>

**Türmaße**  $1*100 \times 210 \text{ cm} \text{ (Eingang)}, 8*85 \times 205.5 \text{ cm} \text{ (Innen)}$ 

170 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 170 mm

Boden Isolierung); OSB-Platte; 19 – 20 mm dicke Nut- und

Federbretter als Zubehör erhältlich

Dachwinkel 25.3°/31.1°

Dachfläche 190 m<sup>2</sup>



**Fenster** 

## **PREMIUM GARTENHAUS**

66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm

Wandaufbau <u>Dämmung</u>); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten

(waagerecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung

Wohnfläche 91.65 m<sup>2</sup>

Außenverkleidung Naturholz-Verkleidung

Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren,

weiß

Herstellergarantie 10 Jahre

Seitenhöhe der Wände 280 cm

Spiegelverkehrter Aufbau <u>Ja</u>



