

# HOLZHAUS ZÜRICH (66 MM + HOLZVERSCHALUNG), ISOLIERT 96 M<sup>2</sup>



# **UVP: € 92136,00** Angebot: € 88450,56

Das Holzhaus ZÜRICH ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Statement für modernes Wohnen in Verbindung mit natürlicher Schönheit. Erfüllen Sie sich den Traum von einem stilvollen und funktionalen Wohnraum im Einklang mit der Natur.

Kategorien: Isolierte Wohnäuser





# **GALERIEBILDER**







## BESCHREIBUNG

# HOLZHAUS ZÜRICH (66 MM + HOLZVERSCHALUNG), 96 M<sup>2</sup>

Willkommen im Holzhaus ZÜRICH – eine wunderbare Residenz, die mit ihrer hochwertigen 44 mm Blockbohlenkonstruktion und Holzverschalung ein Höchstmaß an Wohnkomfort und modernem Design bietet. Mit großzügigen 96 m² Wohnfläche präsentiert dieses Modell zahlreiche Highlights für ein zeitgemäßes und exklusives Wohngefühl.

### Hervorragende Innenaufteilung für höchsten Wohnkomfort:

Das Holzhaus ZÜRICH beeindruckt mit einer hervorragenden Innenaufteilung. Drei geräumige Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer von 35 m² und drei separate Badezimmer garantieren höchsten Wohnkomfort und optimale Nutzung des Raumangebots.

#### Zeitgenössische vertikale Verkleidung für modernen Look:

Die zeitgenössische vertikale Holzverkleidung verleiht dem Holzhaus ZÜRICH einen exquisiten, modernen Look. Die 44 mm Blockbohlenkonstruktion in Kombination mit dieser Verkleidung sorgt für eine robuste Struktur und ein ästhetisch ansprechendes Äußeres.

#### **Elegantes und modernes Pultdach:**

Das elegante und moderne Pultdach des Holzhauses ZÜRICH zieht sofort die Aufmerksamkeit auf sich. Dieses architektonische Highlight verleiht dem Haus nicht nur eine moderne Note, sondern bietet auch eine großzügige Raumhöhe im Inneren.

#### Viele große Fenster für helle und gemütliche Innenräume:

Die vielen großen Fenster des Holzhauses ZÜRICH lassen viel Tageslicht in die Innenräume, schaffen eine helle und gemütliche Atmosphäre und ermöglichen einen direkten Bezug zur Natur.

#### Natürliches, hochwertiges Nadelholz für gesundes Wohnumfeld:

# **PREMIUM GARTENHAUS**



Hergestellt aus natürlichem, hochwertigem Nadelholz gewährleistet das Holzhaus ZÜRICH ein gesundes Wohnumfeld. Die natürlichen Eigenschaften des Holzes tragen zu einem angenehmen Raumklima bei.

## **Optionale Vorder- und Seitenterrasse für erweiterte Lebensräume:**

Die Möglichkeit, das Haus mit einer geräumigen Vorder- und Seitenterrasse zu erweitern (optional), bietet zusätzlichen Raum im Freien. Genießen Sie die Natur und gestalten Sie Ihren Außenbereich nach Ihren individuellen Vorstellungen.

Das Holzhaus ZÜRICH ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Statement für modernes Wohnen in Verbindung mit natürlicher Schönheit. Erfüllen Sie sich den Traum von einem stilvollen und funktionalen Wohnraum im Einklang mit der Natur.

# **TECHNISCHE DATEN**

**Außenmaß** 161,4 x 734 cm

66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm

Wandaufbau <u>Dämmung</u>); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten

(waagerecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung

**Breite** 161,4 cm

**Tiefe** <u>734 cm</u>

Wandstärke 66 mm + Holzverschalung Isoliert

**Verglasung** <u>dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren</u>

**Dachform** Pultdach

170 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 170 mm

Fußboden <u>Isolierung</u>); OSB-Platte; 19 – 20 mm dicke Nut- und

Federbretter als Zubehör erhältlich

Grundfläche 93 m<sup>2</sup>

Raumanzahl 11

Haus Typ Modern

Holzbehandlung <u>Unbehandelt</u>

Marke Premium Gartenhaus

Boden

OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm

Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter



# PREMIUM GARTENHAUS

2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB

Doppelnut El30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm

Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte

Herstellergarantie <u>10 Jahre</u>

Spiegelverkehrter Aufbau <u>Ja</u>

Dachfläche 130 m<sup>2</sup>

Fenster

Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren,

weiß

Dachwinkel 8°

Türmaße

**Fenstermaße:**  $\frac{4*70 \times 118.5 \text{ cm}, 2*138 \times 118.5 \text{ cm}}{4*85 \times 205.5 \text{ cm}}$ 

(Panoramafenster), 6 \* 161 x 205.5 cm (Balkontür).

1 \* 100 x 210 cm (Eingangstür), 8 \* 85 x 205.5 cm

(Innentüren)

Außenverkleidung Naturholz-Verkleidung

Wohnfläche 66.15 m<sup>2</sup>

Seitenhöhe der Wände 283.5 cm

Firsthöhe 377.5 cm



