



HOLZHAUS VALENTIN (44MM + HOLZVERSCHALUNG) 80 M²



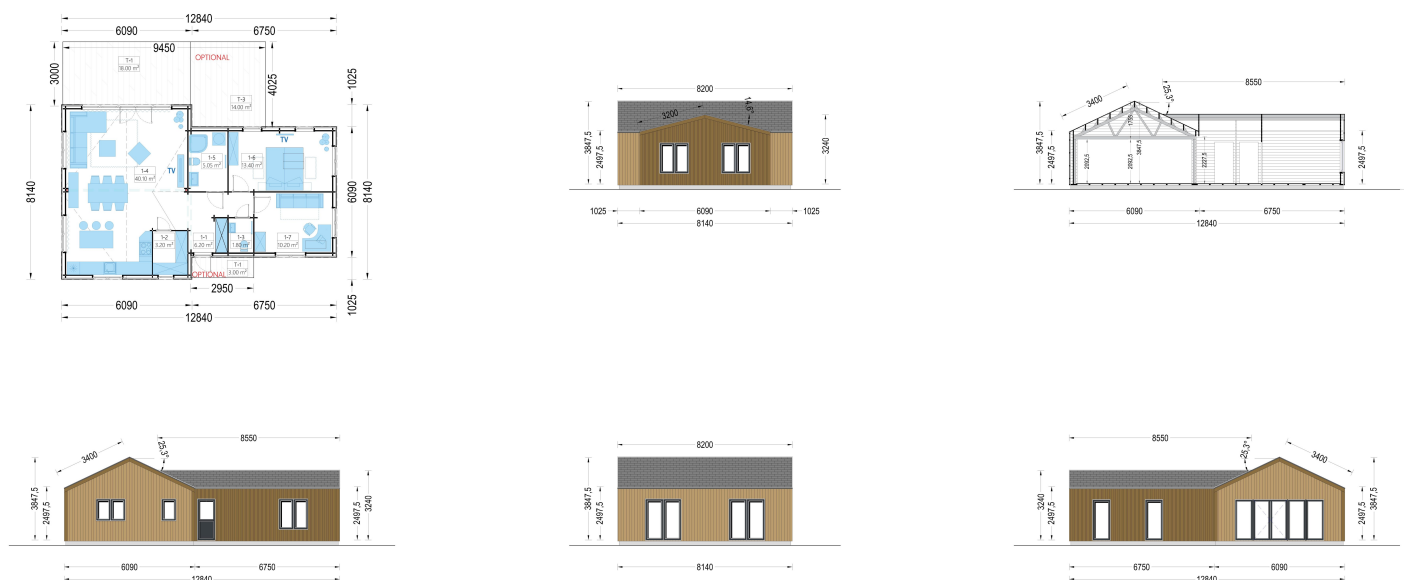
€ 33000,00

VALENTIN ist mehr als ein Haus – es ist ein Wohngefühl.

Kategorien: [Blockbohlenhaus mit Wandverschalung](#)



GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG

HOLZHAUS VALENTIN (44 MM + HOLZVERSCHALUNG)

STILVOLLES, FUNKTIONALES WOHNEN AUF 80 M² - INSPIRIERT VOM SKANDINAVISCHEN DESIGN

Das Holzhaus **VALENTIN** vereint moderne Architektur, klare Linien und ein warmes, natürliches Wohngefühl. Mit seinen 80 m² Wohnfläche, großen Fensterflächen und vielseitig nutzbaren Räumen bietet dieses Modell ein anspruchsvolles Zuhause für Paare, Familien oder als hochwertiges



Ferienhaus.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Großzügiger Wohnbereich - 63 m² für Kommunikation & Komfort

Der weitläufige Wohnbereich mit integrierter offener Küche schafft einen zentralen Treffpunkt, der für gemütliche Familienzeit, gesellige Abende oder entspannte Stunden wie gemacht ist. Die klare, offene Raumgestaltung ermöglicht maximale Gestaltungsfreiheit.

Lichtdurchfluteter Innenraum - Fenster fast bis zum Boden

Die fast bodentiefen Fenster an der Vorderseite sorgen für eine moderne Optik und lassen außergewöhnlich viel Tageslicht ins Haus. Das Ergebnis: eine helle, freundliche und wohltuende Wohnatmosphäre.

Optionale Terrasse - Outdoor-Wohnkomfort auf bis zu 32 m²

Auf Wunsch kann eine großzügige Terrasse ergänzt werden. Sie erweitert den Wohnraum nach draußen – ideal für Frühstück im Freien, Entspannung oder gesellige Sommerabende.

T-förmiges Layout - Design und Funktion perfekt kombiniert

Das stilvolle T-förmige Grundrissdesign verleiht dem Haus Charakter und sorgt gleichzeitig für eine logische, praktische Raumaufteilung. So entsteht ein harmonisches Zusammenspiel von Ästhetik und Funktion.

Zwei Badezimmer - mehr Flexibilität im Alltag

VALENTIN verfügt über zwei separate Badezimmer:

- ein größeres, voll ausgestattetes
- ein kompaktes für Gäste oder den täglichen Komfort
Dies erhöht die Wohnqualität – besonders bei mehreren Bewohnern.

TECHNISCHE DATEN

Außenmaß

[1285 x 815 cm](#)

Bauweise

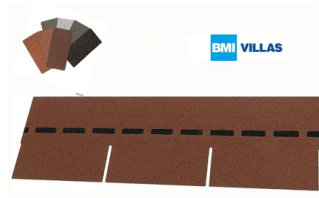
[34 mm + Holzverschalung](#)



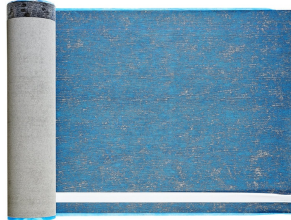
Boden	<u>19 – 20 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (Als Zubehör erhältlich)</u>
Marke	<u>Premium Gartenhaus</u>
Breite	<u>1285 cm</u>
Tiefe	<u>815 cm</u>
Dachfläche	<u>110 m²</u>
Dachform	<u>Satteldach</u>
Seitenhöhe der Wände	<u>249,5 cm</u>
Spiegelverkehrter Aufbau	<u>Ja</u>
Firsthöhe	<u>384,5 cm</u>
Fenstermaße:	<u>1 * 1610 x 1920 cm (Balkontür) , 1* 1380 x 1050 cm , 1x700x1080 , 6 * 700 x 1140 cm , 9 * 850 x 1920 cm (Vitrine)</u>
Türmaße	<u>* 850 x 1920 cm , 2 * 700 x 1920 cm , 3 * 850 x 1920 cm</u>
Dachaufbau	<u>2x135 mm Holzsparren; 19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter</u>
Wandaufbau	<u>34 mm Blockbohlen; 100 mm Holzrahmen; 25 mm Holzlatte (vertikal); 25 mm Holzlatte (horizontal); 18 – 20 mm Holzverschalung</u>
Wandstärke	<u>44mm + Holzverschalung</u>
Dachüberstand	<u>0,0 cm</u>
Dachwinkel	<u>14,6°</u>
Grundfläche	<u>80 m²</u>
Grundform	<u>L-Förmig</u>
Haus Typ	<u>Modern</u>
Herstellergarantie	<u>5 Jahre</u>
Holzbehandlung	<u>Unbehandelt</u>
Holzart Fenster/Türen	<u>Kiefer</u>
Raumanzahl	7
Verglasung	<u>Doppelverglasung</u>



SIE KÖNNEN AUCH MÖGEN...



[Villas PM-Schindel
Rechteck 120 m²](#)



[Villasub E-KV-15 SK
Schalungsbahn 140
m²](#)