



HOLZHAUS VALENTIN (ISOLIERT, 66 MM + HOLZVERSCHALUNG), 79 M²



€ 69900,00

Mit einem großzügigen Wohnbereich von 63 m² und einer offenen Küche ist das Blockbohlenhaus VALENTIN darauf ausgerichtet, Familien ein kommunikatives und gemütliches Wohnerlebnis zu bieten. Die klare Raumgestaltung ermöglicht eine flexible Einrichtung nach den individuellen Bedürfnissen der Bewohner.

Kategorien: [Isolierte Wohnhäuser](#)



BESCHREIBUNG

Das Holzhaus **VALENTIN** ist ein echter Wohntraum für alle, die stilvollen Komfort und skandinavische Ästhetik in einem modernen Holzhaus suchen. Mit einer Gesamtfläche von 79 m² (optional erweiterbar durch eine großzügige 32 m² Terrasse) überzeugt dieses Modell durch durchdachtes Design, hochwertige Materialien und ein Wohnkonzept, das sowohl für den dauerhaften als auch saisonalen Aufenthalt geeignet ist.

Highlights auf einen Blick:

- **Großzügiger Wohnbereich (40 m²)** mit offener Küche – perfekt für geselliges Beisammensein und familiäre Momente.
- **Optional: Geräumige Terrasse (32 m²)** – ideal zur Erweiterung des Wohnraums in den Garten hinein.
- **Praktisches T-förmiges Grundrisslayout** – für ein modernes Wohngefühl und optimale Raumnutzung.
- **Zwei Badezimmer** – ein großzügiges sowie ein kompaktes Bad sorgen für zusätzlichen Komfort.
- **Vertikale Holzverschalung** – sorgt für eine elegante, moderne Außenoptik.
- **Hochwertiges Nadelholz** – natürliche Isolierung, angenehmes Raumklima und nachhaltiger Rohstoff in einem.

Ganzjähriger Wohnkomfort

VALENTIN wurde für den ganzjährigen Gebrauch konzipiert – das zeigt sich besonders in der verstärkten Bauweise und dem winterfesten Dach, das auch höheren Schneelasten problemlos standhält. Die Kombination aus 66 mm Wandbohlen, zusätzlicher Holzverschalung und hochwertigem Dämmmaterial sorgt für hervorragende Wärmeisolierung und Energieeffizienz.

Durchdachte Wärmedämmung:

- **Dachisolierung:** 300 mm
- **Bodenisolierung:** 150 mm
- **Wandisolierung:** 200 mm



Ob als Ferienhaus, Rückzugsort im Grünen oder dauerhaftes Zuhause – **VALENTIN** bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort in natürlicher Atmosphäre. Die fast bodentiefen Fenster an der Frontseite bringen viel Tageslicht ins Innere und setzen gleichzeitig stilvolle Akzente in der Fassade.

Individualisierbar nach Ihren Wünschen

VALENTIN ist nicht nur schön, sondern auch flexibel: Ändern Sie die Raumaufteilung, passen Sie Fenster oder Türen an oder ergänzen Sie zusätzliche Ausstattungen – wir helfen Ihnen dabei, **Ihr persönliches Traumhaus aus Holz** zu verwirklichen.

TECHNISCHE DATEN

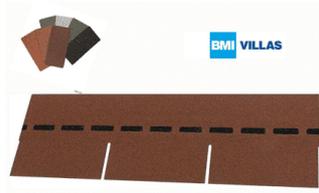
Außenmaß	8.34 x 13.04 m
Bauweise	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagrecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Boden	OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter
Marke	Premium Gartenhaus
Breite	1340 cm
Tiefe	834 cm
Dachfläche	114 m²
Dachform	Satteldach
Seitenhöhe der Wände	291 cm
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Firsthöhe	425,5 cm
Fenstermaße:	1 * 161 x 205.5 cm (Balkontür). , 1 * 70 x 118.5 cm , 4 * 138 x 118.5 cm , 9 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster)
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingangstür) , 5 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)
Dachaufbau	2x135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagrecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung



Wandstärke	<u>66 mm + Holzverschalung Isoliert</u>
Dachüberstand	<u>0,0 cm</u>
Dachwinkel	<u>25.3°</u>
Grundfläche	<u>87.75 m²</u>
Grundform	<u>L-Förmig</u>
Haus Typ	<u>Modern</u>
Herstellergarantie	<u>10 Jahre</u>
Holzbehandlung	<u>Unbehandelt</u>
Raumanzahl	7
Verglasung	<u>dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren</u>



SIE KÖNNEN AUCH MÖGEN...



[Villas PM-Schindel
Rechteck 120 m²](#)



[Villasub E-KV-15 SK
Schalungsbahn 140
m²](#)