



HOLZHAUS LISA (PREMIUM ISOLIERT, 66 MM + HOLZVERSCHALUNG), 80 M²



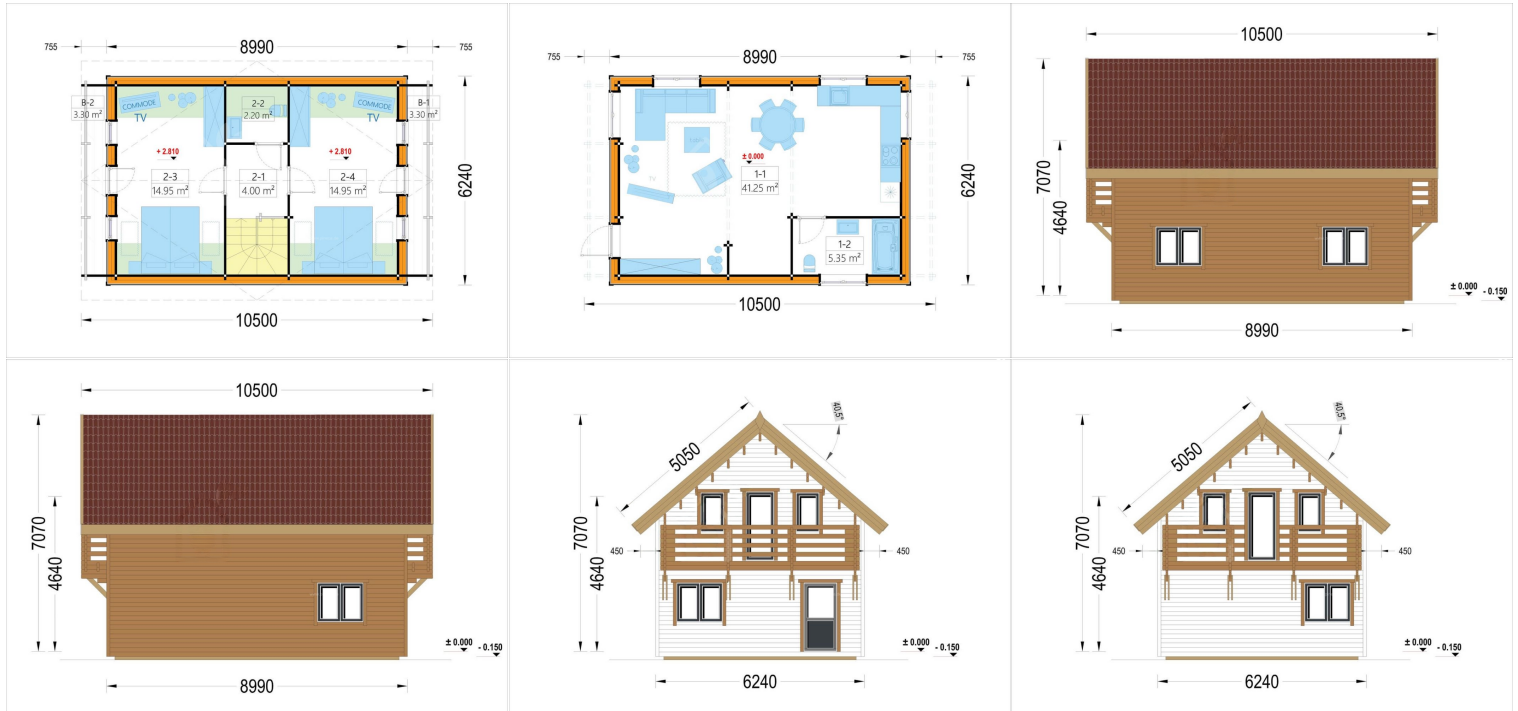
€ 76900,00

Diese hochwertige Isolierung sorgt für ein behagliches Wohngefühl – zu jeder Jahreszeit. Egal ob kurzer Wochenendtrip oder dauerhafter Wohnsitz: Sie werden sich in LISA jederzeit willkommen und geschützt fühlen

Kategorien: [Isolierte Wohnäuser](#)



GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG

Willkommen im Holzhaus **LISA**, einem charmanten, zweigeschossigen Fertighaus mit einem durchdachten Grundriss, eleganter Holzoptik und hochwertiger Isolierung – ideal als Erst- oder Zweitwohnsitz für alle, die Stil, Komfort und Funktionalität in einem Zuhause vereint wissen möchten.

Highlights des Modells:

- **Zweigeschossiger Grundriss** – Trennung von Wohn- und Ruhebereichen für maximale Privatsphäre und Wohnkomfort.
- **Zwei gemütliche Schlafzimmer** – Rückzugsorte zum Entspannen, Lesen oder Ausschlafen.
- **Offene Wohnküche** – Der großzügige Wohnbereich mit integrierter Küche im Erdgeschoss lädt



zu geselligen Abenden ein.

- **Zwei große Balkone** – Überdacht und stilvoll, ideal für entspannte Stunden an der frischen Luft mit Blick ins Grüne.
- **Klassisches Spitzdach** – Verleiht dem Haus eine zeitlose, elegante Ästhetik.

Ganzjährig bewohnbar – dank winterfester Konstruktion

Das Modell **LISA** überzeugt mit einer verstärkten Bauweise, die speziell für kalte Wintermonate ausgelegt ist.

- Das **verstärkte Dach** hält selbst hohen Schneelasten stand.
- Die **massiven, 66 mm starken Wände** mit zusätzlicher **Holzverschalung** sorgen in Kombination mit der Dämmung für zuverlässige Wärmeisolierung.
- Ideal geeignet für **ganzjähriges Wohnen**, selbst bei frostigen Temperaturen.

Wärmedämmung auf höchstem Niveau:

- **Dachisolierung:** 300 mm
- **Bodenisolierung:** 150 mm
- **Wandisolierung:** 200 mm

Diese hochwertige Isolierung sorgt für ein behagliches Wohngefühl – zu jeder Jahreszeit. Egal ob kurzer Wochenendtrip oder dauerhafter Wohnsitz: Sie werden sich in LISA jederzeit willkommen und geschützt fühlen.

TECHNISCHE DATEN

Raumanzahl

6



Türmaße	<u>1 * 90 x 200 cm (Eingangstür) , 4 * 80 x 200 cm (Innentüren)</u>
Dachfläche	<u>106.50 m²</u>
Grundfläche	<u>82,70 m²</u>
Fenstermaße:	<u>2 * 85 x 205.5 cm (Balkontür) , 4 * 70 x 118.5 cm , 5 * 138 x 118.5 cm</u>
Seitenhöhe der Wände	<u>4.640 m</u>
Firsthöhe	<u>7.070 m</u>
Dachaufbau	<u>2x135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte</u>
Dachüberstand	<u>45cm; 75.5cm</u>
Fußboden	<u>150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)</u>
Wandaufbau	<u>66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung</u>
Wandstärke	<u>66 mm</u>
Dachform	<u>Satteldach</u>
Dachwinkel	<u>40.5°</u>
Marke	<u>Blockbohlenhaus.at</u>
Fenster	<u>Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß</u>
Grundform	<u>Rechteckig</u>
Rauminhalt	<u>250 m³</u>
Außenmaß	<u>6.24 x 10.50 m</u>

