

HOLZHAUS LISA (PREMIUM ISOLIERT, 66 MM + HOLZVERSCHALUNG), 80 M²



€ 76900,00

Diese hochwertige Isolierung sorgt für ein behagliches Wohngefühl – zu jeder Jahreszeit. Egal ob kurzer Wochenendtrip oder dauerhafter Wohnsitz: Sie werden sich in LISA jederzeit willkommen und geschützt fühlen

Kategorien: Isolierte Wohnäuser





GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG

Willkommen im Holzhaus **LISA**, einem charmanten, zweigeschossigen Fertighaus mit einem durchdachten Grundriss, eleganter Holzoptik und hochwertiger Isolierung – ideal als Erst- oder Zweitwohnsitz für alle, die Stil, Komfort und Funktionalität in einem Zuhause vereint wissen möchten.

Highlights des Modells:

- **Zweigeschossiger Grundriss** Trennung von Wohn- und Ruhebereichen für maximale Privatsphäre und Wohnkomfort.
- Zwei gemütliche Schlafzimmer Rückzugsorte zum Entspannen, Lesen oder Ausschlafen.
- Offene Wohnküche Der großzügige Wohnbereich mit integrierter Küche im Erdgeschoss lädt



zu geselligen Abenden ein.

- **Zwei große Balkone** Überdacht und stilvoll, ideal für entspannte Stunden an der frischen Luft mit Blick ins Grüne.
- Klassisches Spitzdach Verleiht dem Haus eine zeitlose, elegante Ästhetik.

Ganzjährig bewohnbar - dank winterfester Konstruktion

Das Modell **LISA** überzeugt mit einer verstärkten Bauweise, die speziell für kalte Wintermonate ausgelegt ist.

- Das **verstärkte Dach** hält selbst hohen Schneelasten stand.
- Die **massiven, 66 mm starken Wände** mit zusätzlicher **Holzverschalung** sorgen in Kombination mit der Dämmung für zuverlässige Wärmeisolierung.
- Ideal geeignet für ganzjähriges Wohnen, selbst bei frostigen Temperaturen.

Wärmedämmung auf höchstem Niveau:

• Dachisolierung: 300 mm

• Bodenisolierung: 150 mm

• Wandisolierung: 200 mm

Diese hochwertige Isolierung sorgt für ein behagliches Wohngefühl – zu jeder Jahreszeit. Egal ob kurzer Wochenendtrip oder dauerhafter Wohnsitz: Sie werden sich in LISA jederzeit willkommen und geschützt fühlen.

TECHNISCHE DATEN

Raumanzahl

6



PREMIUM GARTENHAUS

Türmaße $1*90 \times 200 \text{ cm (Eingangstür)}$, $4*80 \times 200 \text{ cm (Innentüren)}$

Dachfläche 106.50 m²

Grundfläche 82,70 m²

Fenstermaße: $\frac{2*85 \times 205.5 \text{ cm (Balkontür)}}{2*85 \times 205.5 \text{ cm (Balkontür)}}, \frac{4*70 \times 118.5 \text{ cm}}{2*85 \times 205.5 \text{ cm (Balkontür)}}$

118.5 cm

Seitenhöhe der Wände 4.640 m

Firsthöhe 7.070 m

2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB

Doppelnut El30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm

Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte

Dachüberstand 45cm; 75.5cm

Fußboden 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung);

20-30 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)

66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm

Wandaufbau <u>Dämmung</u>); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten

(waagerecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung

Wandstärke <u>66 mm</u>

Dachform <u>Satteldach</u>

Dachwinkel 40.5°

Marke Blockbohlenhaus.at

Fenster Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren,

<u>weiß</u>

Grundform Rechteckig

Rauminhalt 250 m³

Außenmaß 6.24 x 10.50 m



