

HOLZHAUS KLAGENFURT (PREMIUM ISOLIERT, 66 MM + HOLZVERSCHALUNG), 150 M²



€ 136284,00

Das **Premium Holzhaus "KLAGENFURT"** vereint modernes Design, großzügige Raumgestaltung und höchste Bauqualität zu einem Zuhause, das Komfort und Stil perfekt verbindet.

Kategorien: <u>Isolierte Wohnäuser</u>





GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG

PREMIUM HOLZHAUS "KLAGENFURT" (ISOLIERT, 66 MM + HOLZVERSCHALUNG) - GROSSZÜGIG. ELEGANT. GANZJÄHRIG



BEWOHNBAR.

Das **Premium Holzhaus "KLAGENFURT"** vereint modernes Design, großzügige Raumgestaltung und höchste Bauqualität zu einem Zuhause, das Komfort und Stil perfekt verbindet. Mit einer Wohnfläche von **150 m²** und einer **isolierten 66-mm-Holzverschalung** bietet dieses Modell ausreichend Platz für Familien, Gäste oder jene, die im Grünen ein vollwertiges Eigenheim schaffen möchten.

Wärmedämmung in Wohnqualität - Für alle Jahreszeiten gebaut

"KLAGENFURT" überzeugt durch seine **hervorragende Isolierung**, die optimalen Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit garantiert:

- Dachisolierung: 300 mm starke Dämmung für maximale Energieeffizienz
- Wandisolierung: 200 mm starke, mehrschichtige Konstruktion mit Holzverschalung
- **Bodenisolierung:** 150 mm starke Isolierung (optional)
- Verstärkte, winterfeste Bauweise: Dachkonstruktion für hohe Schneelasten ausgelegt ideal für alpine Regionen

Dank dieser durchdachten Dämmtechnik bietet das Haus ein warmes, gemütliches Raumklima im Winter und angenehme Kühle im Sommer – perfekt für ganzjähriges Wohnen.

☐ Highlights des Modells

• Fünf komfortable Schlafzimmer:

Bieten ausreichend Rückzugsräume für Familie, Freunde oder Gäste – mit durchdachter Raumaufteilung für Privatsphäre und Entspannung.

• Offener Wohn- und Küchenbereich:

Der großzügige Grundriss verbindet Wohnkomfort und Geselligkeit. Ein Ort für gemeinsame Mahlzeiten, Familienabende oder stilvolles Wohnen mit Weitblick.

Praktischer Abstellraum:

Ideal für Gartengeräte, Vorräte oder Hausutensilien – alles bleibt ordentlich und griffbereit.

Überdachter Eingang:

PREMIUM GARTENHAUS



Eleganz und Funktionalität vereint – schützt vor Wind und Wetter und schafft einen einladenden Empfangsbereich.

• Großzügige Terrasse (30 m²):

Eine harmonische Erweiterung des Wohnraums – perfekt für entspannte Stunden im Freien, Dinnerpartys oder ruhige Sommerabende.

Stabile, langlebige Konstruktion

Das Premium Holzhaus "KLAGENFURT" besteht aus **66 mm starken Blockbohlen** mit zusätzlicher Holzverschalung.

Die verstärkte Dachkonstruktion bietet nicht nur Stabilität und Sicherheit, sondern ist auch **für die Installation von Solarpaneelen** geeignet – zukunftssicher und energieeffizient.

Design & Wohngefühl

Die Architektur von "KLAGENFURT" folgt dem Prinzip der Harmonie – **großzügige Räume, klare** Linien und natürliche Materialien schaffen ein Wohngefühl, das Ruhe und Eleganz vereint. Das Haus wurde so konzipiert, dass es sowohl funktional als Familienheim als auch ästhetisch als Designobjekt überzeugt.

Ob als **dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder Mehrgenerationenhaus** – "KLAGENFURT" steht für modernes Wohnen im Einklang mit der Natur.

"KLAGENFURT" - Ihr Zuhause aus Holz mit Seele

Das **Premium Holzhaus "KLAGENFURT"** vereint alles, was modernes Wohnen ausmacht: Energieeffizienz, natürliche Materialien, nachhaltige Bauweise und zeitlose Eleganz.

Ein Ort zum Leben, Lachen und Wohlfühlen -

Ihr neues Zuhause von Premium Gartenhaus.

TECHNISCHE DATEN

Raumanzahl

15

PREMIUM GARTENHAUS



66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm

Wandaufbau <u>Dämmung</u>); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten

(waagerecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung

Dachform <u>Satteldach</u>

Verglasung <u>dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren</u>

Wandstärke 66 mm + Holzverschalung Isoliert

Marke Premium Gartenhaus

Außenmaß 1219 x 1279 cm

Breite <u>1219 cm</u>

Tiefe <u>1190 cm</u>

Grundfläche 150 m²

Haus Typ Klassisch

Außenverkleidung <u>Naturholz-Verkleidung</u>

Dachüberstand 45 cm

Dachfläche 208 m²

2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB

Doppelnut El30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm

Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte

Dachwinkel 14.3°/32.6°

2 * 130 x 192 cm (Balkontür) , 2 * 161 x 205.5 cm (Balkontür) ,

Fenstermaße: $4*70 \times 118.5 \text{ cm}$, $5*138 \times 118.5 \text{ cm}$, $8*85 \times 205.5 \text{ cm}$

(Panoramafenster)

Türmaße 1 * 100 x 210 cm (Eingangstür) , 12 * 85 x 205.5 cm

(Innentüren)

Firsthöhe 675 cm

Seitenhöhe der Wände 495,5 cm

Grundform Rechteckig

Fenster

Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren,

weiß

Spiegelverkehrter Aufbau <u>la</u>

Wohnfläche 99.80 m²



