



HOLZHAUS BERTA 2 (44 MM + HOLZVERSCHALUNG), 60 M²



UVP: € 23064,00 Angebot: € 21910,80

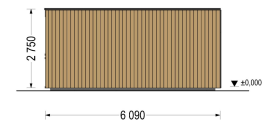
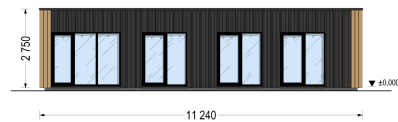
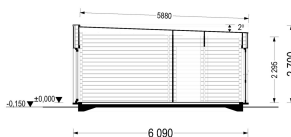
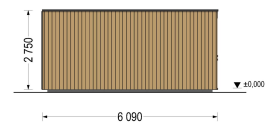
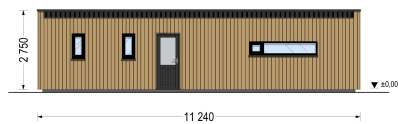
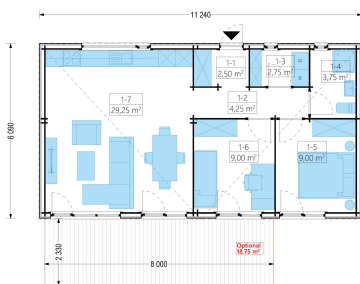
Das **Holzhaus „BERTA2“** überzeugt durch seine gelungene Kombination aus **Naturverbundenheit, Komfort und Design.**

Kategorien: [Blockbohlenhaus mit Wandverschalung](#), [Isolierte Gartenhäuser](#)





GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG

Holzhaus „BERTA2“ (44 mm + Holzverschalung) - Natürliches Wohnen mit Stil und Komfort

Das **Holzhaus „BERTA2“** vereint modernes Design, funktionale Raumaufteilung und natürliche Ästhetik zu einem behaglichen Zuhause im Grünen.

Mit einer **Wohnfläche von 60 m²**, zwei **gemütlichen Schlafzimmern** und einem **offenen Wohnbereich** bietet dieses Modell alles, was Sie für komfortables Wohnen oder entspannte



Ferienmomente benötigen.

Design & Wohngefühl

Das einstöckige, länglich angelegte Haus besticht durch sein **durchdachtes Raumkonzept** und **kurze Wege** – ideal für Familien, Paare oder Gäste jeden Alters.

Der **großzügige Wohnbereich** mit seinen **bodentiefen Fenstern** ist das Herzstück des Hauses: Hier verschmelzen **Küche, Essbereich und Lounge-Zone** zu einem lichtdurchfluteten Raum, der Offenheit und Gemütlichkeit perfekt verbindet.

Das **flache Dach** verleiht dem Modell einen modernen, architektonischen Charakter, während die **vertikale Holzverschalung** die natürliche Schönheit des hochwertigen Nadelholzes unterstreicht. Dank der großen Fensterfronten genießen Sie aus nahezu jedem Raum einen **weiten Blick ins Grüne** und ein **helles, einladendes Wohnambiente**.

▣ Highlights des Modells

- **Zwei komfortable Schlafzimmer:**

Ruhige Rückzugsorte mit Flügeltüren – ideal für erholsamen Schlaf oder als Gästezimmer.

- **Heller, offener Wohnbereich:**

Großzügiger Raum mit Platz für **Küche, Esstisch und gemütliche Sofaecke**, perfekt für gemeinsame Stunden mit Familie oder Freunden.

- **Modernes Badezimmer:**

Kompakt und funktional, geschickt in den Grundriss integriert – ideal für Dusche, Waschbecken und Stauraum.

- **Hochwertige Konstruktion:**

44 mm starke Wände mit **zusätzlicher Holzverschalung** sorgen für Stabilität, Langlebigkeit und ein natürliches Wohnklima.

- **Architektonisches Design:**

Klare Linien, moderne Fassade und harmonische Proportionen – zeitlos elegant und funktional zugleich.

- **Optionale Vollisolierung:**

Auf Wunsch mit **kompletter Wärmedämmung** erhältlich – für ganzjährigen Wohnkomfort bei optimaler Energieeffizienz.



- **Erweiterbare Terrasse (18 m²):**

Optional erhältlich als stilvolle **Sonnenlounge oder Outdoor-Essbereich**, perfekt zum Entspannen im Freien.

TECHNISCHE DATEN

Außenmaß	112,4 x 609 cm
Boden	50 mm starke Holzbalken für das Fundament ; 19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Marke	Blockbohlenhaus.at
Breite	1124 cm
Tiefe	609 cm
Raumanzahl	7
Grundfläche	60 m²
Wandstärke	44mm + Holzverschalung
Firsthöhe	270 cm
Fenstermaße:	1x 1920 x 500 mm , 1x 500 x 500 mm (Fenster) , 1x 850 x 1920 mm , 2x 390 x 900 mm (Fenster) , 4x 1610 x 1920 mm (Balkontür)
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingang) , 4x 80 x 2000 mm
Dachfläche	70,01 m²
Dachaufbau	140 - 150 mm Holzsparren 18-20 mm dicke Nut- und Federbretter
Haus Typ	Modern
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Dachform	Pulldach
Dachwinkel	2°
Dachüberstand	0,0 cm
Grundform	Rechteckig
Holzbehandlung	Unbehandelt



Seitenhöhe der Wände	229,5 cm
Verglasung	Doppelverglasung
Wandaufbau	44 mm starke Blockbohlen 100 mm Holzrahmen 25 mm Holzlatte (vertikal) 25 mm Holzlatte (horizontal) 18-20 mm Holzverschalung

