

# GARTENHAUS PREMIUM (66MM + HOLZVERSCHALUNG ISOLIERT ), 6.5X4.5M, 30M<sup>2</sup>



# **UVP:** € 13599,60 Angebot: € 12919,62

Das **Gartenhaus PREMIUM** ist mehr als nur ein Gartenhaus – es ist ein **kompletter Wohnraum**, elegant gestaltet und vielseitig nutzbar.

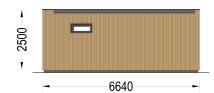
Kategorien: Isolierte Gartenhäuser, Isolierte Blockbohlenhäuser

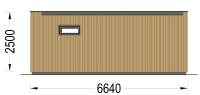




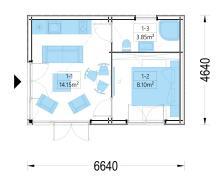
## **GALERIEBILDER**

















#### **BESCHREIBUNG**

## **GARTENHAUS PREMIUM (34 MM + HOLZVERSCHALUNG, ISOLIERT)**

## $6.5 \times 4.5 \text{ m} \cdot 30 \text{ m}^2$ - Ihr persönlicher Raum im Garten

Sie wünschen sich einen Ort im Garten, der ganz Ihnen gehört – zum Arbeiten, Entspannen oder als Unterkunft für Gäste?

Das **Gartenhaus PREMIUM** erfüllt genau diesen Wunsch. Mit seiner isolierten Bauweise, der durchdachten Raumaufteilung und der modernen Holzverschalung bietet dieses Modell **maximalen Komfort auf 30 m²** – und das zu jeder Jahreszeit.

#### HIGHLIGHTS DES MODELLS

## Gemütliches Schlafzimmer - Ihr privater Rückzugsort

Das Gartenhaus PREMIUM verfügt über ein komfortables Schlafzimmer, das Ruhe und Geborgenheit ausstrahlt. Ideal zum Abschalten, Erholen und entspannten Übernachten – ein Ort, an dem Sie zur Ruhe kommen.

Auf Wunsch auch mit 44 oder 66 mm starken Blockbohlen.

## Großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche - vielseitig und einladend

Der helle, offene Wohnbereich bietet zahlreiche Möglichkeiten:



- als Büro oder Atelier
- als Gästeunterkunft
- als privater Rückzugsraum
- als gemütlicher Wohn-/Essbereich

Die offene Küche fügt sich harmonisch ein und macht das Modell zu einer echten Mini-Wohnlösung.

### Eigener Sanitärbereich - komplette Unabhängigkeit

Komfort wie im Ferienhaus:

Das PREMIUM-Gartenhaus verfügt über einen separaten Sanitärbereich – ideal für längere Aufenthalte oder Gäste.

Damit wird es zu einer **autarken Wohneinheit**, perfekt nutzbar vom Frühjahr bis in den tiefen Winter.

## **ISOLIERTE PREMIUM-BAUWEISE**

Die Kombination aus **34 mm Wandstärke**, zusätzlicher **Holzverschalung** und dichter **Isolierung** sorgt für:

- hervorragenden Wärmekomfort
- Energieeffizienz
- angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit

Perfekt für Homeoffice, Atelier oder Gästehaus.

#### TECHNISCHE DATEN

Grundfläche

26,10 m<sup>2</sup>

#### PREMIUM GARTENHAUS



Fußboden

50 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 50 mm

<u>Isolierung</u>) 19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter (optional

erhältlich)

Marke <u>Premium Gartenhaus</u>

Raumanzahl 3

Haus Typ Modern

Holzbehandlung <u>Unbehandelt</u>

Verglasung <u>Doppelverglasung</u>

Tiefe 495 cm

Wandstärke 34 mm + Wandverschalung Isoliert

**Terrasse** <u>ohne Terrasse</u>

**Dachform** <u>Flachdach</u>

**Außenmaß** 665 x 465 cm

Dachfläche 30 m<sup>2</sup>

**Fenstermaße:**  $1*90 \times 39 \text{ cm}$ ,  $2*85 \times 192 \text{ cm}$ ,  $2*161 \times 192 \text{ cm}$ 

Firsthöhe 249,5 cm

Seitenhöhe der Wände 229,5 cm

50 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 50 mm

Boden <u>Isolierung</u>) 19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter (optional

<u>erhältlich</u>)

145 mm Holzsparren; 19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter;

Dachaufbau 50 mm Holzrahmen (mit 50 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte

**OSB-Platte** 

Herstellergarantie <u>5 Jahre</u>

**Holzart Fenster/Türen** <u>Kiefer</u>

Spiegelverkehrter Aufbau <u>la</u>

Dachwinkel 2°

**Grundform** Rechteckig

34 mm Blockbohlen; 100 mm Holzrahmen (mit 50 mm

Wandaufbau Isolierung); 25 mm Holzlatte (vertikal); 25 mm Holzlatte

(horizontal); 18 - 20 mm Holzverschalung



# SIE KÖNNEN AUCH MÖGEN...







**ONDULINE KSK BAHN 5 Rollen** 

**Dachrinne für** Pultdach bis 6,8 m

**PVC Dachrinnen für** Dachrinnenset Zink Pultdach bis 5,25 m