



## BLOCKBOHLENHAUS ANNA (44 MM + HOLZVERSCHALUNG ), 39 M<sup>2</sup>



**€ 15780,00**

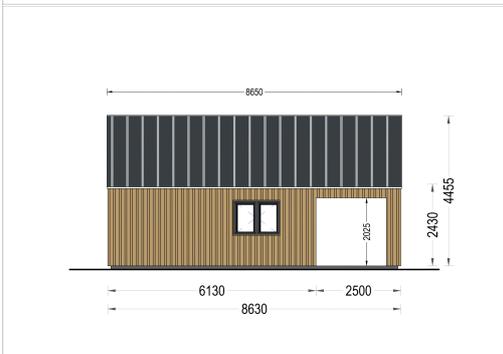
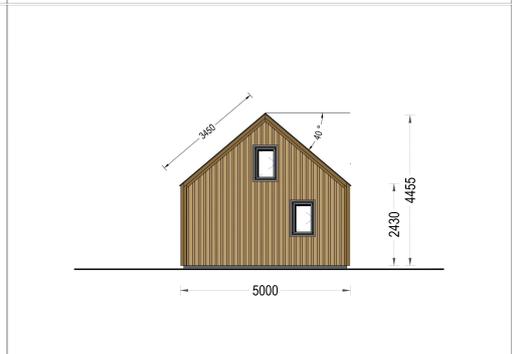
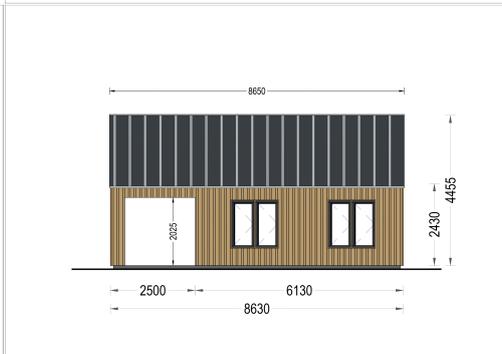
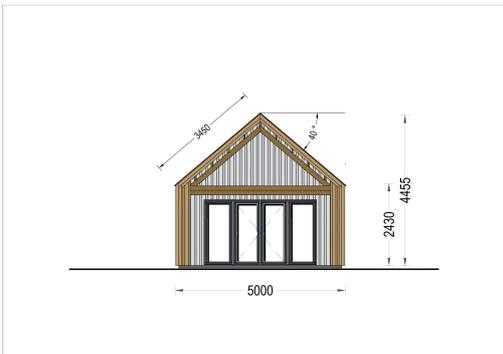
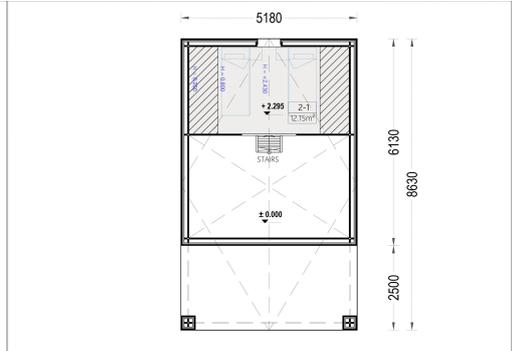
Willkommen im Blockbohlenhaus ANNA – ein charmantes und effizient gestaltetes Holzhaus, das mit seinem Loft-Bereich, geräumigen Schlafzimmern, großem Wohn- und Essbereich sowie einer überdachten Terrasse ein gemütliches Zuhause bietet. Mit 39 m<sup>2</sup> Wohnfläche vereint ANNA clevere Raumaufteilung mit zeitloser Ästhetik und modernem Ambiente.

**Kategorien:** [Blockbohlenhaus mit Wandverschalung](#)





## GALERIEBILDER





## BESCHREIBUNG

### **BLOCKBOHLENHAUS ANNA (44 MM + HOLZVERSCHALUNG), 39 M<sup>2</sup>**

Willkommen im Blockbohlenhaus ANNA – ein charmantes und effizient gestaltetes Holzhaus, das mit seinem Loft-Bereich, geräumigen Schlafzimmern, großem Wohn- und Essbereich sowie einer überdachten Terrasse ein gemütliches Zuhause bietet. Mit 39 m<sup>2</sup> Wohnfläche vereint ANNA clevere Raumaufteilung mit zeitloser Ästhetik und modernem Ambiente.

#### **Highlights des Modells:**

1. 12 m<sup>2</sup> großer Loft-Bereich: Effiziente Nutzung des gesamten Innenraums.
2. 2 Schlafzimmer: Ein kleineres in der ersten Etage und ein geräumigeres im Loft.
3. 14 m<sup>2</sup> großer Wohn- und Essbereich mit offener Küche: Ideal für Familientreffen und gesellige Kochmomente.
4. Außergewöhnliche 13 m<sup>2</sup> große, überdachte Terrasse: Gemütliches Entspannen im Freien bei jedem Wetter.
5. Viele große Fenster: Sorgen für einen gemütlichen und sonnendurchfluteten Innenbereich.
6. Ein separates Badezimmer: Für zusätzlichen Komfort.

**Die großzügige überdachte Terrasse:** Das absolute Highlight des Holzhauses ANNA ist zweifelsohne die schöne und großzügige überdachte Terrasse. Diese lädt zu jeder Tageszeit zum Verweilen, Entspannen und Wohlfühlen im Freien ein. Die klassische Gestalt des Hauses harmoniert wunderschön mit der modernen Außenverkleidung und schafft die perfekte Balance zwischen zeitloser Ästhetik und modernem Ambiente.

**Effiziente Raumaufteilung:** ANNA ist ein überzeugender Beweis dafür, dass eine effiziente Raumaufteilung eines scheinbar kleinen Gebäudes mehr als genug Platz zum gemütlichen Wohnen, Ausruhen und Entspannen bieten kann. Jeder Quadratmeter ist clever genutzt, um eine komfortable Wohnatmosphäre zu schaffen.

Investieren Sie in das Blockbohlenhaus ANNA und erleben Sie die perfekte Symbiose aus cleverer Raumaufteilung, zeitlosem Design und entspanntem Wohnkomfort.

## TECHNISCHE DATEN

<b>Marke</b>	<a href="#">Premium Gartenhaus</a>
<b>Breite</b>	<a href="#">518 cm</a>
<b>Raumanzahl</b>	1
<b>Dachform</b>	<a href="#">Satteldach</a>



<b>Tiefe</b>	<a href="#">863 cm</a>
<b>Wandstärke</b>	<a href="#">44mm + Holzverschalung</a>
<b>Holzbehandlung</b>	<a href="#">Unbehandelt</a>
<b>Verglasung</b>	<a href="#">Doppelverglasung</a>
<b>Haus Typ</b>	<a href="#">Modern</a>
<b>Terrasse</b>	<a href="#">optional</a>
<b>Grundfläche</b>	<a href="#">38,55 m<sup>2</sup></a>
<b>Außenmaß</b>	<a href="#">863 x 518 cm</a>
<b>Firsthöhe</b>	<a href="#">445,5 cm</a>
<b>Seitenhöhe der Wände</b>	<a href="#">243 cm</a>
<b>Türmaße</b>	<a href="#">1* 161 cm x 192 cm , 2* 70 x 192 cm</a>
<b>Dachfläche</b>	<a href="#">60 m<sup>2</sup></a>
<b>Bauweise</b>	<a href="#">44 mm starke Blockbohlen + 18-20 mm Holzverschalung</a>
<b>Außenverkleidung</b>	<a href="#">Naturholz-Verkleidung</a>
<b>Dachüberstand</b>	<a href="#">0,0 cm</a>
<b>Dachwinkel</b>	<a href="#">40°</a>
<b>Fenstermaße:</b>	<a href="#">1* 138 x 105 cm , 1* 161 x 192 cm , 2* 70 x 105 cm , 4* 70 x 144 cm</a>
<b>Grundform</b>	<a href="#">Rechteckig</a>
<b>Schlafboden</b>	<a href="#">mit Schlafboden</a>
<b>Wohnfläche</b>	<a href="#">38,55 m<sup>2</sup></a>



## SIE KÖNNEN AUCH MÖGEN...



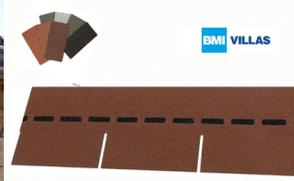
[Sickerschacht mit  
Zufluss/Abfluss Ø  
110 mm](#)



[Villasub E-KV-15 SK  
Schalungsbahn 20  
m<sup>2</sup>](#)



[Dachrinnenset Zink  
für Satteldach bis  
5,1 m](#)



[Villas PM-Schindel  
Rechteck 24 m<sup>2</sup>](#)



[PVC Dachrinnen für  
Satteldach bis 5,25  
m](#)