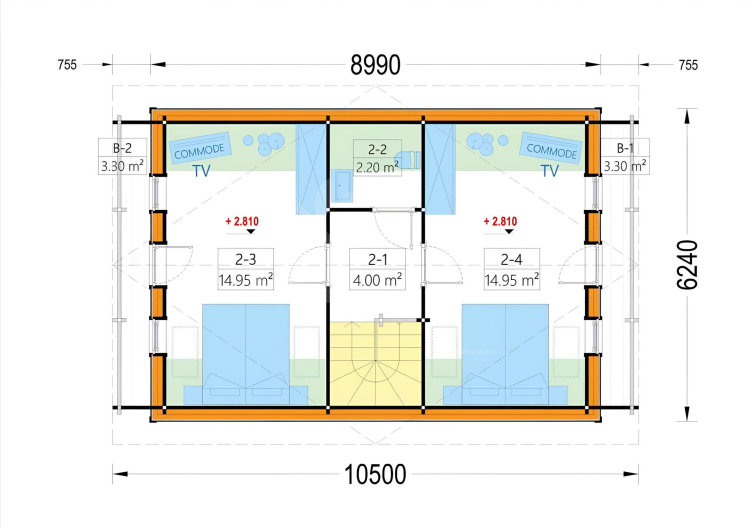
HOLZHAUS VERENA ISOLIERT, 66 MM + HOLZVERSCHALUNG, 110 M²

€ 94164,00

Das zweistöckige Holzhaus **VERENA** vereint außergewöhnliche Ästhetik mit einer durchdachten, praktischen Innenaufteilung, die sowohl Komfort als auch Privatsphäre für alle Bewohner und Gäste bietet

Kategorien: Isolierte Wohnäuser

GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG

Das zweistöckige Holzhaus **VERENA** vereint außergewöhnliche Ästhetik mit einer durchdachten, praktischen Innenaufteilung, die sowohl Komfort als auch Privatsphäre für alle Bewohner und Gäste bietet. Die Highlights dieses Modells machen es besonders attraktiv:

Highlights des Modells:

- **Zweigeschossiger Grundriss**: Optimale Raumnutzung und Flexibilität bei der Einrichtung des Wohnbereichs.
- **Großes Hauptschlafzimmer im Erdgeschoss**: Ein geräumiger Rückzugsort für erholsame Nächte.
- **2-4 Schlafzimmer im Obergeschoss**: Je nach Ihren Bedürfnissen kann der obere Bereich individuell gestaltet werden, um genügend Platz für Familie oder Gäste zu schaffen.
- **Großzügige Veranda**: Der perfekte Ort, um laue Sommerabende im Freien zu genießen.
- **Offenes Wohnzimmer mit direktem Zugang ins Freie**: Ideal für gesellige Stunden oder entspannte Momente in einem lichtdurchfluteten Raum.
- **Große Fenster und Türen**: Lassen viel natürliches Licht herein und schaffen eine gemütliche, einladende Atmosphäre.

Winterfeste Bauweise:

Das verstärkte Dach ist so konstruiert, dass es höheren Schneelasten in den Wintermonaten standhält. Zudem sorgen die dicken Wände dafür, dass das Dämmmaterial effektiv abgedichtet wird. Dadurch wird das Holzhaus VERENA zu einem vollwertigen, ganzjährig bewohnbaren Haus, das im Winter warm und gemütlich bleibt.

Wärmedämmung:

Dank der hochwertigen Wärmedämmung (300 mm für das Dach, 200 mm für die Wände und 150 mm für die Böden) bietet dieses Haus einen exzellenten Wohnkomfort – zu jeder Jahreszeit. Ob als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus, die ausgeklügelte Isolierung sorgt dafür, dass Sie sich stets wohlfühlen.

Für Familien, die Wert auf Raum, Komfort und ein stilvolles Design legen, ist das Holzhaus VERENA die perfekte Wahl. Dank der großzügigen Raumaufteilung bietet es genügend Platz für individuelle Gestaltung und gemeinsame Zeit mit Familie und Freunden in einer wunderschönen, natürlichen Umgebung.

TECHNISCHE DATEN

Breite	12190 cm
Tiefe	9650 cm
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Marke	Premium Gartenhaus
Raumanzahl	9
Dachform	Satteldach
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Schlafboden	mit Schlafboden
Haus Typ	Klassisch
Terrasse	mit Terrasse
Grundfläche	110 m²
Fußboden	OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter
Außenmaß	9.65 x 12.19 m

Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Boden	OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter
Bauweise	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Dachüberstand	45 cm
Dachfläche	152 m²
Dachaufbau	2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Dachwinkel	21,9° , 29,6° , 40,4°
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
Grundform	Rechteckig
Fenstermaße:	2 * 161 x 205.5 cm (Balkontür). , 2 * 70 x 118.5 cm , 4 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster) , 6 * 138 x 118.5 cm
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingangstür) , 6 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)
Firsthöhe	6665 cm
Mit Isolierung	Ja
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Wohnfläche	94.15 m²
Seitenhöhe der Wände	4245 cm
Mittlerer U-Werte	U = 0,15 W/(m²K)
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja