

# BLOCKBOHLENHAUS SANDRA (44MM + HOLZVERSCHALUNG), 20M<sup>2</sup> ISOLIERT



## € 18399,60

Das Blockbohlenhaus **SANDRA** vereint außergewöhnliches Design, moderne Architektur und nachhaltiges Wohnen auf kleinem Raum.

Kategorien: Isolierte Blockbohlenhäuser





## **GALERIEBILDER**



## **BESCHREIBUNG**

BLOCKBOHLENHAUS SANDRA (44 MM + ISOLIERUNG + HOLZVERSCHALUNG), 20 M<sup>2</sup>



#### **MODERN · KOMPAKT · VOLLER CHARME**

Das Blockbohlenhaus **SANDRA** vereint außergewöhnliches Design, moderne Architektur und nachhaltiges Wohnen auf kleinem Raum.

Mit insgesamt **20 m²** ist dieses Modell die ideale Lösung für alle, die einen **kompakten, stilvollen und erschwinglichen Wohnraum** für Kurzaufenthalte suchen – ob allein oder zu zweit.

## WÄRMEDÄMMUNG - KOMFORT ZU JEDER JAHRESZEIT

Die integrierte Grundisolierung sorgt für ein angenehmes Raumklima bei längeren Aufenthalten, unabhängig von der Jahreszeit.

Diese Variante umfasst:

- 50 mm Dämmmaterial in den Doppelwänden
- Dachisolierung
- Bodenisolierung

So entsteht ein dauerhaft warmer und behaglicher Wohnbereich, selbst in den Wintermonaten.

#### MODELL-HIGHLIGHTS

## Geräumiges Loft (15 m²)

Das großzügige Loft bietet einen ruhigen Rückzugsort – ideal zum Entspannen, Lesen oder Träumen. Trotz kompakter Außenmaße überrascht SANDRA mit einem erstaunlich offenen und komfortablen Raumgefühl.

#### **TECHNISCHE DATEN**

**Maße**  $4000,000 \times 5000,000 \text{ cm}$ 

Marke Premium Gartenhaus

Fußboden 20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (als Zubehör

erhältlich)

Haus Typ Modern

## PREMIUM GARTENHAUS



**Grundfläche** 20 m<sup>2</sup>

Breite 400 cm

Wandstärke 44 mm + Holzverschalung Isoliert

Verglasung <u>Doppelverglasung</u>

Schlafboden mit Schlafboden

Tiefe 500 cm

**Terrasse** ohne Terrasse

Raumanzahl 3

**Dachform** Pultdach

Holzbehandlung <u>Unbehandelt</u>

Außenmaß  $400 \times 500 \text{ cm}$ 

Boden 19 – 20 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen,

Grundrahmen und Querstreben (Als Zubehör erhältlich)

Dachaufbau 20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung

Herstellergarantie <u>5 Jahre</u>

**Holzart Fenster/Türen** Kiefer

Spiegelverkehrter Aufbau <u>la</u>

Außenverkleidung Naturholz-Verkleidung

<u>1\* 50 cm x 50 cm (Lichtes Maß 37 cm x 37 cm)</u>, <u>2\* 70 cm x</u>

105 cm (Lichtes Maß 57 cm x 92 cm); 4\* 138 cm x 105 cm

Fenstermaße: (Lichtes Maß 125 cm x 92 cm), 2\*70 cm x 144 cm (Lichtes

 $\underline{\text{Maß 57cm} \times 131 \text{ cm}}$  ,  $\underline{2*85 \text{ cm} \times 192 \text{ cm}}$  (Lichtes  $\underline{\text{Maß 57 cm}}$ 

x 179

Dachfläche 24 m<sup>2</sup>

Firsthöhe 418,5 cm

Seitenhöhe der Wände 351 cm

Wohnfläche 30,65 m<sup>2</sup>

<u>1\* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm)</u>, <u>Außen:</u>

2\* 161 cm x 192 cm (Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm)

**Grundform** Rechteckig

**Dämmung** Isoliert

Wandaufbau 44 mm + 50 mm Isolierung + 18-20 mm Holzverschalung







