

# BLOCKBOHLENHAUS SANDRA (44MM + HOLZVERSCHALUNG), 20M<sup>2</sup> EXTRA ISOLIERT



# € 28899,60

Das Blockbohlenhaus **SANDRA EXTRA ISOLIERT** vereint außergewöhnliches Design, moderne Architektur und nachhaltiges Wohnen auf kleinem Raum.

Kategorien: Isolierte Blockbohlenhäuser





# **GALERIEBILDER**



# **BESCHREIBUNG**

BLOCKBOHLENHAUS SANDRA (44 MM + EXTRA ISOLIERUNG + HOLZVERSCHALUNG), 20 M<sup>2</sup>



### **MODERN · KOMPAKT · VOLLER CHARME**

Das Blockbohlenhaus **SANDRA** verbindet außergewöhnliches Design, moderne Architektur und nachhaltiges Wohnen auf kleinem Raum.

Mit insgesamt 20 m² ist dieses Modell die ideale Wahl für alle, die einen kompakten, stilvollen und zugleich erschwinglichen Wohnraum für Kurzaufenthalte suchen – ob allein oder zu zweit.

# EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG - WOHNKOMFORT AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Dieses Holzhaus verfügt über eine hochwertige, extra isolierte Bauweise für ganzjährige Nutzung. Die Dämmung umfasst:

- 150 mm starke Dachisolierung
- 100 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)
- 100 mm Wandisolierung
- Doppelt verglaste PVC-Fenster, wahlweise in Weiß oder Anthrazit

So entsteht ein hervorragendes Raumklima mit optimaler Wärmeeffizienz – ideal für Sommer wie Winter.

### HIGHLIGHTS DES MODELLS

#### Großzügiges Loft (15 m²)

Ein separater, ruhiger Rückzugsort zum Entspannen, Lesen oder Träumen – trotz kompakter Außenmaße angenehm geräumig.

#### Lichtdurchfluteter Wohnraum

Große Glasfenster und -türen lassen viel Tageslicht herein und schaffen einen hellen, freundlichen Innenraum mit direkter Verbindung zur Natur.

# Optionale Terrasse (15 m²)

Nicht im Preis inbegriffen, aber als Zubehör erhältlich:

Die großzügige Terrasse erweitert den Wohnbereich nach draußen – perfekt zum Sonnenbaden, Entspannen oder gemütlichen Abenden unter dem Sternenhimmel.

#### Moderne Fassadenverkleidung

# PREMIUM GARTENHAUS



Die hochwertige, vertikale Holzverschalung verleiht dem Modell SANDRA einen zeitgemäßen Look und setzt elegante architektonische Akzente.

### **TECHNISCHE DATEN**

**Maße**  $4000,000 \times 5000,000 \text{ cm}$ 

Marke <u>Premium Gartenhaus</u>

Fußboden 18-20 mm starke Bodendielen mit Nut- und Feder + 100 mm

Isolierung (optional erhältlich)

Haus Typ Modern

Grundfläche <u>20 m²</u>

Breite 400 cm

Wandstärke <u>44 mm + Holzverschalung Isoliert</u>

**Verglasung** <u>Doppelverglasung</u>

Schlafboden <u>mit Schlafboden</u>

Tiefe 500 cm

Terrasse ohne Terrasse

Raumanzahl 3

**Dachform** Pultdach

Holzbehandlung Unbehandelt

Außenmaß  $400 \times 500 \text{ cm}$ 

100 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 100 mm

**Boden** <u>Isolierung)</u>; 19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter (optional

erhältlich)

18-20 mm starke Dachbretter mit Nut- und Feder + 150 mm

Isolierung + 18-22mm OSB-Platten

Herstellergarantie 5 Jahre

**Holzart Fenster/Türen** <u>Kiefer</u>

Spiegelverkehrter Aufbau <u>la</u>

**Dachaufbau** 

Außenverkleidung <u>Naturholz-Verkleidung</u>



# PREMIUM GARTENHAUS

1\* 50 cm x 50 cm (Lichtes Maß 37 cm x 37 cm), 2\* 70 cm x

105 cm (Lichtes Maß 57 cm x 92 cm); 4\* 138 cm x 105 cm

Fenstermaße: (Lichtes Maß 125 cm x 92 cm), 2\*70 cm x 144 cm (Lichtes

Maß 57cm x 131 cm), 2\* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 57 cm

<u>x 179</u>

Dachfläche 24 m<sup>2</sup>

Firsthöhe 418,5 cm

Seitenhöhe der Wände 351 cm

Wohnfläche 30,65 m<sup>2</sup>

<u>1\* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm)</u>, <u>Außen:</u>

2\* 161 cm x 192 cm (Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm)

**Grundform** Rechteckig

**Dämmung** Extra isoliert

44 mm Blockbohlen; 100 mm Holzrahmen; 25 mm Holzlatte

Wandaufbau (vertikal); 25 mm Holzlatte (horizontal); 18 – 20 mm

**Holzverschalung** 



