

# BUNGALOW NEUSIEDL (66 MM + HOLZVERSCHALUNG), ISOLIERT 129 M<sup>2</sup>



# **UVP:** € 105000,00 Angebot: € 100800,00

Das isolierte Holzhaus Neusiedl vereint höchste Qualitätsstandards mit einem durchdachten Design, um Ihnen ein Zuhause mit erstklassigem Komfort zu bieten. Erleben Sie die Flexibilität und Funktionalität dieses großzügigen Wohnbereichs, und gestalten Sie das Innere ganz nach Ihren Wünschen..

Kategorien: Isolierte Wohnäuser





# **GALERIEBILDER**



# **BESCHREIBUNG**

# BUNGALOW NEUSIEDL (66 MM + HOLZVERSCHALUNG), ISOLIERT 116 M<sup>2</sup>

Entdecken Sie den Bungalow Neusiedl, ein beeindruckendes Holzhaus, das nicht nur durch sein modernes Design, sondern auch durch seine herausragenden Eigenschaften überzeugt. Mit einer winterfesten Bauweise und einer durchdachten Isolierung bietet dieses Haus das ganze Jahr über höchsten Wohnkomfort für die ganze Familie.

### **Highlights des Modells:**

1. Geräumiger Aufenthaltsbereich mit offener Küche: Ein einladender Raum, der zum Mittelpunkt des familiären Zusammenkommens wird.

# PREMIUM GARTENHAUS



- 2. 3 getrennte Schlafbereiche: Jedes Familienmitglied findet seinen eigenen Rückzugsort für erholsame Stunden.
- 3. 35 m² große Veranda: Optional erhältlich, bietet dieser Raum die Möglichkeit, Mahlzeiten im Freien zu genießen und mehr Zeit im Freien zu verbringen.
- 4. Zwei funktionale Badezimmer: Für höchsten Komfort und praktische Nutzung.

#### Verstärkte, winterfeste Bauweise:

Das verstärkte Dach des Bungalow Neusiedl kann höhere Schneelasten tragen und gewährleistet somit Sicherheit in den Wintermonaten. Die dicken Wände sorgen für effektive Dämmung, wodurch das Haus das ganze Jahr über als dauerhafter Wohnsitz genutzt werden kann – mit Wärme und Komfort in jeder Jahreszeit.

#### Lichtdurchfluteter Raum und flexibler Grundriss:

Die zahlreichen großen Fenster und Türen schaffen einen lichtdurchfluteten Raum, der die Flexibilität und Funktionalität des Wohnbereichs unterstreicht. Der eingeschossige Grundriss ist besonders praktisch für Familien mit kleinen Kindern und Senioren, und erlaubt es Ihnen, das Innere ganz nach Ihren Wünschen zu planen und zu gestalten.

### Wärmedämmung in Wohnqualität:

Das Holzhaus Neusiedl setzt auf eine hochwertige Wärmedämmung. Mit 300 mm Dämmmaterial für das Dach, isolierten Böden (150 mm) und Wänden (200 mm) wird ein Höchstmaß an Wohnkomfort erreicht. Egal, ob Sie das Haus als Ferienresidenz oder Hauptwohnsitz nutzen – Sie werden sich das ganze Jahr über in Ihrem Zuhause warm und behaglich fühlen.

Investieren Sie in den Bungalow Neusiedl, und erleben Sie die perfekte Verbindung von modernem Design, hochwertiger Bauweise und gemütlichem Wohnambiente.

Das isolierte Holzhaus Neusiedl vereint höchste Qualitätsstandards mit einem durchdachten Design, um Ihnen ein Zuhause mit erstklassigem Komfort zu bieten. Erleben Sie die Flexibilität und Funktionalität dieses großzügigen Wohnbereichs, und gestalten Sie das Innere ganz nach Ihren Wünschen.

Der Bausatz nach ÖNORM für ihr Eigenheim mit Komplettsatz dreifach verglaste PVC-Fenster und Außentüren, anthrazitgrau.

#### Mittlerer U-Wert 0.23 W/m<sup>2</sup>K

- Komplettsatz dreifach verglaste PVC-Fenster und Außentüren, anthrazitgrau
- 66 mm starke Blockbohlen
- inkl. Isolierung aus Mineralwolle
- inkl Dampf und Windsporre

# PREMIUM GARTENHAUS



- kostenloser Energieausweis
- verstärkte Dachkonstruktion
- Bausatz nach ÖNORM
- Montage durch österreichische Firma bereits ab 25.000,- €

Unser isoliertes Holzhaus Neusiedl bietet durch die zahlreichen großen Fenster und Türen einen lichtdurchfluteten Raum. Erleben Sie die Flexibilität und Funktionalität dieses großen Bereichs - planen und gestalten Sie das Innere genauso, wie Sie es wünschen! Auch der eingeschossige Grundriss des Gebäudes ist besonders praktisch und komfortabel, vor allem für Familien mit kleinen Kindern und Senioren.

# **TECHNISCHE DATEN**

Wandstärke 66 mm + Holzverschalung

Fußboden

OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm

Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter

**Dachform** Satteldach

Raumanzahl 11

Marke Premium Gartenhaus

**Grundfläche** 116 m<sup>2</sup>

**Außenmaß** 13.29 x 14.79 m

**Breite** <u>1329 cm</u>

**Tiefe** 1479 cm

**Verglasung** <u>dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren</u>

Haus Typ Wohnhaus

Fenstermaße:  $\frac{1*70 \times 118.5 \text{ cm}}{1*70 \times 118.5 \text{ cm}}$ ,  $\frac{6*161 \times 205.5 \text{ cm}}{1*70 \times 118.5 \text{ cm}}$ 

(Balkontür).

**Türmaße**  $1*100 \times 210 \text{ cm} \text{ (Eingang)}, 8*85 \times 205.5 \text{ cm} \text{ (Innen)}$ 

Seitenhöhe der Wände 295 cm

Firsthöhe 430 cm

Dachfläche 188 m<sup>2</sup>

Dachwinkel 25,4°



**Fenster** 

# **PREMIUM GARTENHAUS**

66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm

Wandaufbau <u>Dämmung</u>); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten

(waagerecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung

Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren,

<u>weiß</u>

Wohnfläche 76.25 m<sup>2</sup>



