



BLOCKBOHLENHAUS MIT TERRASSE LILLI, 32 M² + 20M² ISOLIERT



€ 24200,00

Willkommen im **Blockbohlenhaus LILLI** – einem charmanten, kompakten und funktionalen Holzhaus mit **44+44-mm-Doppelwandkonstruktion**, **32 m² Wohnfläche** und einer großzügigen **20 m² überdachten Terrasse**.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#), [Isolierte Gartenhäuser](#)





GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS LILLI (44+44 MM) · ISOLIERT · 32 M² + 20 M² ÜBERDACHTE TERRASSE

Willkommen im **Blockbohlenhaus LILLI** – einem charmanten, kompakten und funktionalen Holzhaus mit **44+44-mm-Doppelwandkonstruktion**, **32 m² Wohnfläche** und einer großzügigen **20 m² überdachten Terrasse**.

Ideal als Wochenendhaus, Gartendomizil oder ruhiger Rückzugsort – LILLI verbindet natürlichen Charme mit durchdachtem Wohnkomfort.



WÄRMEDÄMMUNG - FÜR EIN ANGENEHMES RAUMKLIMA DAS GANZE JAHR ÜBER

Die isolierte Version des Modells LILLI sorgt mit ihrer hochwertigen Grundisolierung für komfortable Temperaturen – im Sommer wie im Winter.

Die Dämmung umfasst:

- **50 mm Dämmmaterial im Dach**
- **50 mm Dämmmaterial im Boden**
- **50 mm Dämmmaterial zwischen den Doppelwänden**

Diese Konstruktion bietet hervorragenden Wärme- und Schallschutz und schafft ein behagliches Wohngefühl zu jeder Jahreszeit.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Großer Wohnbereich - hell & einladend

Der offene Wohnraum bietet Platz für eine Sitzecke, eine kompakte Küche und einen Essbereich. Die lichtdurchflutete Gestaltung schafft eine warme, gemütliche Atmosphäre – perfekt zum Entspannen und Beisammensein.

Separater Schlafraum - für erholsame Nachtruhe

Der abgetrennte Schlafbereich sorgt für Ruhe und Privatsphäre. Ein idealer Ort für erholsamen Schlaf und ruhige Rückzugsmomente.

20 m² überdachte Terrasse - Ihr Outdoor-Wohnzimmer

Die weitläufige, wettergeschützte Terrasse ist das Highlight von LILLI und bietet zusätzlichen Raum im Freien:

- Frühstück unter dem Dach
- gemütliche Abende
- entspannte Lese- oder Ruhezone
- geselliger Treffpunkt – bei jedem Wetter



TECHNISCHE DATEN

Marke	Blockbohlenhaus.at
Grundfläche	32 m²
Dachform	Satteldach
Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Raumanzahl	2
Verglasung	Doppelverglasung
Tiefe	595 cm
Breite	892,5 cm
Terrasse	mit Terrasse
Dachneigung	13.3°
Außenmaß	892,5 x 595 cm
Bauweise	Blockbohlen
Fenstermaße:	3* 138 cm x 105 cm (Lichtes Maß 125 cm x 92 cm), 1* 50 cm x 50 cm (Lichtes Maß 37 cm x 37 cm)
Türmaße	Außen: 2* 161 cm x 192 cm (Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm), 1* 70 cm x 192 cm (Lichtes Maß 57 cm x 185,5 cm)
Firsthöhe	283,5 cm
Seitenhöhe der Wände	216 cm
Herstellergarantie	5 Jahre
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Boden	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (als Zubehör erhältlich)
Dachaufbau	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
Dachfläche	61,57 m²
Dachwinkel	13.3°



Dämmung	<u>Isoliert</u>
Dachüberstand	<u>30cm</u>
Grundform	<u>Rechteckig</u>
Wohnfläche	<u>28,85 m²</u>
Wandaufbau	<u>44+44 mm</u>
Haus Typ	<u>Klassisch</u>



SIE KÖNNEN AUCH MÖGEN...



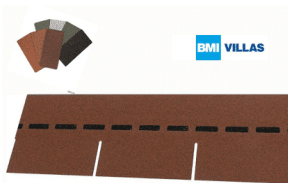
**Sickerschacht mit
Zufluss/Abfluss Ø
110 mm**



**Villasub E-KV-15 SK
Schalungsbahn 60
m²**



**Dachrinnenset Zink
für Satteldach bis
10,2 m**



**Villas PM-Schindel
Rechteck 57 m²**



**PVC Dachrinnen für
Satteldach bis 10,5
m**