



BLOCKBOHLENHAUS MIT SCHLAFBODEN SALLY (44 + 44 MM) - 27 M² EXTRA ISOLIERT



€ 30600,00

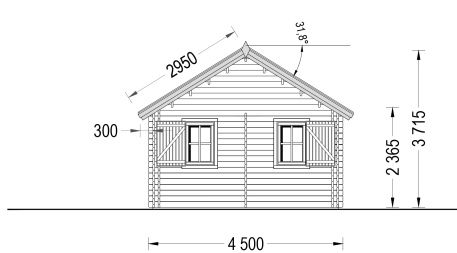
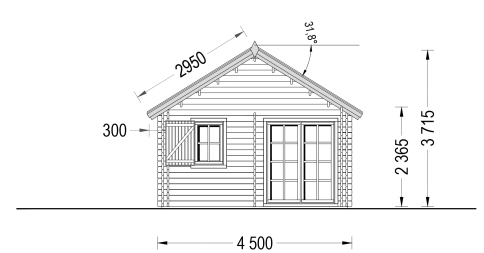
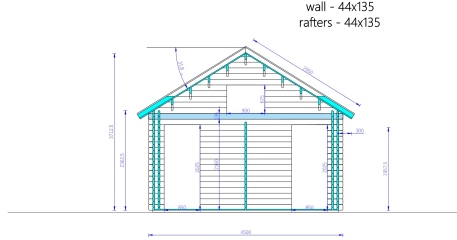
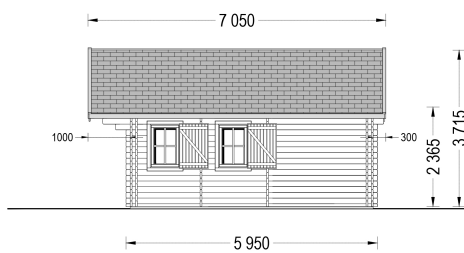
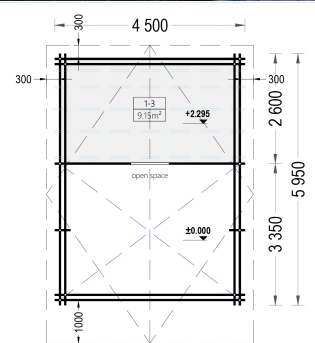
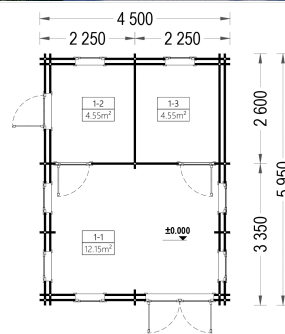
Das isolierte Blockbohlenhaus **SALLY** kombiniert praktisches Design, natürlichen Holzcharme und hohe Energieeffizienz.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#), [Isolierte Gartenhäuser](#)





GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG



BLOCKBOHLENHAUS MIT SCHLAFBODEN SALLY (44 + 44 MM) - 27 M² EXTRA ISOLIERT

Kompakt · Energiesparend · Ganzjährig bewohnbar

Das extra isolierte Blockbohlenhaus **SALLY** vereint cleveres Design, natürlichen Holzcharme und höchste Energieeffizienz.

Mit **27 m² Wohnraum im Erdgeschoss** und einem **9 m² großen Schlafboden (Loft)** bietet dieses Modell erstaunlich viel Platz – ideal als Wochenendhaus, Ferienhaus oder auch als kleiner Hauptwohnsitz. Dank der leistungsstarken Dämmung bleibt es zu jeder Jahreszeit angenehm warm.

EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG - WOHNKOMFORT AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Die Extra-Isolierung sorgt für hervorragende Energieeffizienz und ein behagliches Wohnklima – auch bei frostigen Temperaturen.

Isolationspaket (Extra Isoliert):

- **Dach:** 180 mm Polyurethanplatten
- **Wände:** 130 mm Dämmung (zwischen 44 + 44 mm Doppelwand)
- **Boden:** 100 mm Bodendämmung (optional erhältlich)
- **Fenster & Türen:** doppelt verglaste PVC-Elemente

Diese starke Isolierung ermöglicht eine Nutzung **als Ferienhaus, Gästehaus oder sogar als ganzjähriges Mini-Wohnhaus**.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

✓ 9 m² Schlafboden – gemütlicher, privater Rückzugsort

Der geräumige Schlafboden im Obergeschoss bietet einen komfortablen Schlafbereich und trennt Wohn- und Ruhezone perfekt voneinander. Ideal für Paare, Familien oder Gäste.

✓ Clevere Raumaufteilung – viel Platz auf kompakter Fläche

Der offene Wohnbereich im Erdgeschoss bietet genügend Raum für Kochen, Essen, Wohnen und Entspannen. Der Schlafbereich oben sorgt für zusätzliche Privatsphäre und Ordnung.



✓ Schattiger Außenbereich dank Dachüberstand

Der elegante Dachüberstand schafft einen geschützten Platz im Freien – ideal für eine Sitzbank, kleine Outdoor-Ecke, Kaffee-Pause oder entspanntes Lesen.

✓ Helle Räume durch zahlreiche Fenster

Die vielen Fenster lassen viel Tageslicht ins Haus und schaffen eine einladende, warme Atmosphäre. Perfekt für alle, die natürliche Helligkeit lieben.

TECHNISCHE DATEN

Raumanzahl	4
Dachform	Satteldach
Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Breite	450cm
Verglasung	Doppelverglasung
Haus Typ	Klassisch
Terrasse	ohne Terrasse
Grundfläche	2,7 m²
Marke	Blockbohlenhaus.at
Holzbehandlung	Unbehandelt
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Außenmaß	450 x 595 cm
Bauweise	Blockbohlen
Dachaufbau	18-20 mm Dachbretter + 180mm Isolierung + 15mm OSB Platte
Dachfläche	42 m²
Dachwinkel	31,8°
Firsthöhe	371,5 cm
Seitenhöhe der Wände	236,5 cm
Fenstermaße:	7* 70 cm x 105 cm (Lichtes Maß 57 cm x 92 cm)



Türmaße	<u>1* 161 cm x 192 cm (Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm), Innen: 2* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm), Außen: 1* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm)</u>
Grundform	<u>Rechteckig</u>
Spiegelverkehrter Aufbau	<u>Ja</u>
Innenmaß	<u>425 x 570 cm</u>
Boden	<u>18-20 mm starke Bodendielen mit Nut- und Feder + 100 mm Isolierung (optional erhältlich)</u>
Dachüberstand	<u>100 cm, 30cm</u>
Dämmung	<u>Extra Isoliert</u>
Wohnfläche	<u>23,95 m²</u>
Wandaufbau	<u>44+44 mm starke Blockbohlen + 130 mm Isolierung</u>

