



BLOCKBOHLENHAUS MILAN MODERN (44 MM + HOLZVERSCHALUNG) - 37 M² ISOLIERT



UVP: € 19800,00 Angebot: € 18810,00

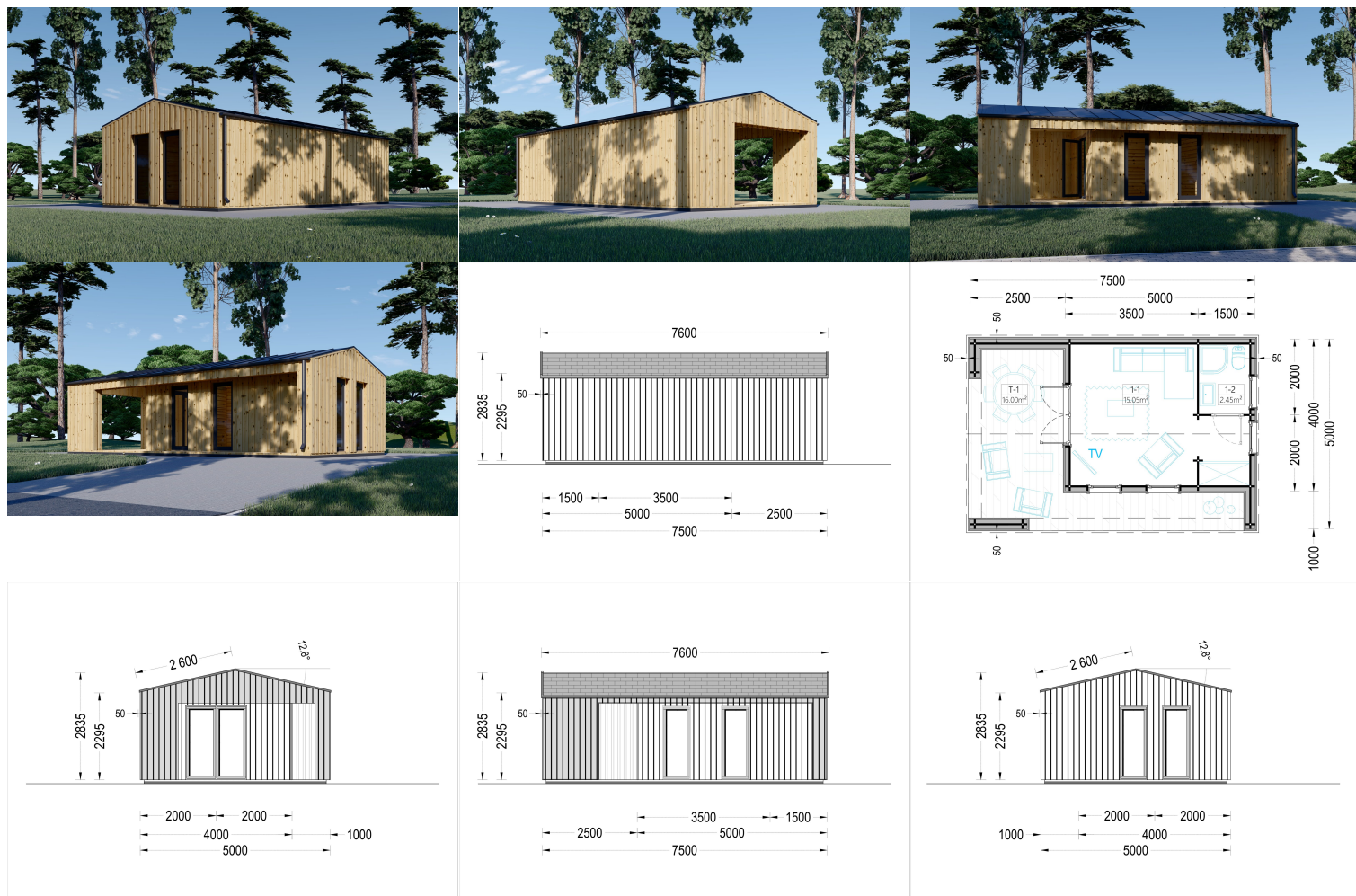
Das Blockbohlenhaus **MILAN Modern** vereint modernes Design, hochwertige Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung. Dank der zusätzlichen Isolierung ist dieses Modell ideal für ganzjährige Nutzung

Kategorien: [Blockbohlenhaus mit Wandverschalung](#), [Isolierte Gartenhäuser](#)





GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS MILAN MODERN (44 MM + HOLZVERSCHALUNG) - 37 M² ISOLIERT

Modern · Komfortabel · Ganzjährig nutzbar

Das Blockbohlenhaus **MILAN Modern** vereint modernes Design, hochwertige Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung. Dank der zusätzlichen Isolierung ist dieses Modell ideal für ganzjährige Nutzung – ob als Gästehaus, Gartenbüro, Atelier oder erholsamer Wohnraum.

WÄRMEDÄMMUNG - GANZJÄHRIGE BEHAGLICHKEIT

Die Grundisolierung eines Holzhauses sorgt für optimalen Wärmekomfort bei längeren Aufenthalten,



egal ob Sie Ihr Haus in den Sommer- oder Wintermonaten besuchen.

Diese Dämmversion besteht aus **50 mm starkem Isoliermaterial**, das für **Wände, Dach und Böden** verwendet wird und zu jeder Jahreszeit für **angenehme Wärme, Stabilität und Behaglichkeit** sorgt.

Damit wird MILAN Modern zu einem vollwertigen Raum, der unabhängig von der Außentemperatur komfortabel nutzbar bleibt.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

- **Stilvolle, moderne Außenverkleidung**

Die hochwertige vertikale Holzverschalung verleiht dem Gebäude eine klare, moderne Optik und ergänzt die klassische Blockbohlenstruktur perfekt.

- **16 m² überdachte Terrasse - Outdoor-Wohngefühl inklusive**

Die umlaufende, überdachte Terrasse bietet gemütliche Aufenthaltsbereiche im Freien - ideal zum Entspannen, Essen oder Arbeiten an warmen Tagen.

- **Großflächige Fenster - viel Licht & Weite**

Die großen Fenster lassen viel Tageslicht ins Innere, schaffen ein luftiges Raumgefühl und ermöglichen schöne Ausblicke in den Garten.

TECHNISCHE DATEN

Dachform	Satteldach
Dämmung	Isoliert
Wandstärke	44 mm + Holzverschalung Isoliert
Raumanzahl	2
Grundfläche	37 m²
Holzbehandlung	Unbehandelt
Marke	Blockbohlenhaus.at
Außenmaß	750 x 500 cm
Breite	750 cm
Haus Typ	Modern



Verglasung	Doppelverglasung
Tiefe	500 cm
Bauweise	Blockbohlensystem
Fenstermaße:	2* 70 cm x 192 cm (Lichtes Maß 57 cm x 179 cm) und 2* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 179 cm) (festverglast, nicht öffnend)
Firsthöhe	283,5 cm
Türmaße	Außen: 1* 161 cm x 192 cm (Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm); , Innen: 1* 70 cm x 192 cm (Lichtes Maß 57 cm x 185,5 cm)
Seitenhöhe der Wände	229,5 cm
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Herstellergarantie	5 Jahre
Innenmaß	721 x 471 cm
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Boden	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (als Zubehör erhältlich)
Dachaufbau	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
Dachfläche	44 m²
Dachüberstand	30cm
Dachwinkel	12,8°
Grundform	Rechteckig
Schlafboden	Nein
Wohnfläche	17,5 m²
Terrasse	mit Terrasse

