



PREMIUM BLOCKBOHLENHAUS MARTIN MODERN 48 M² ISOLIERT



UVP: € 20180,00 Angebot: € 19171,01

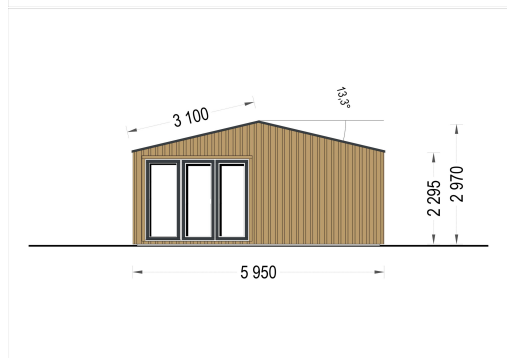
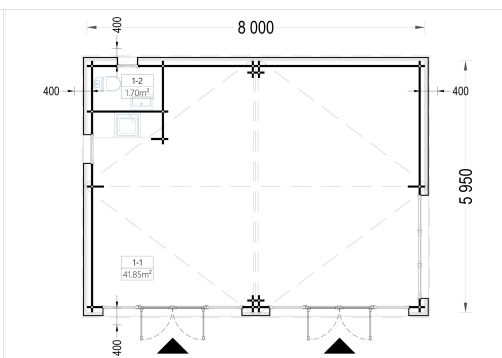
Das Isolierte Blockbohlenhaus **MARTIN Modern** verbindet klassisches Holzhaus-Flair mit einer modernen Fassadenoptik.

Kategorien: [Blockbohlenhaus mit Wandverschalung](#), [Isolierte Gartenhäuser](#), [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)





GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG

PREMIUM BLOCKBOHLENHAUS MARTIN MODERN (ISOLIERT) - 48 M²

Modernes Design • Viel Tageslicht • Ganzjähriger Wohnkomfort



Das Premium Blockbohlenhaus **MARTIN Modern** vereint moderne Außenoptik mit einem großzügigen, flexibel gestaltbaren Innenraum. Dank der integrierten Wärmedämmung eignet sich dieses Modell ideal für längere Aufenthalte – das ganze Jahr über.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

- **Lichtdurchflutetes Ambiente durch große Fenster & zwei Doppeltüren**

Die großen Fensterflächen und zwei elegante Doppeltüren schaffen ein helles, freundliches Raumgefühl. Der Innenbereich wird den ganzen Tag über mit natürlichem Licht erfüllt.

- **Stilvolle, moderne Außenverkleidung**

Die vertikale Holzverschalung verleiht dem MARTIN Modern seinen edlen, zeitgemäßen Look. Ein echter Hingucker in jedem Garten oder Wohnareal.

- **48 m² flexibel nutzbare Innenfläche**

Ob Wohnbereich, Hobbyraum, Büro, Gästehaus oder Studio – die offene Raumaufteilung bietet maximale Gestaltungsfreiheit.

Sie können das Modell an Ihre persönlichen Bedürfnisse anpassen.

- **Eigener Badezimmerbereich**

Ein separater Sanitärraum sorgt für Komfort und macht das Haus auch für längere Aufenthalte oder Übernachtungen ideal.

WÄRMEDÄMMUNG – FÜR GANZJÄHRIGEN KOMFORT

Die integrierte Dämmung macht MARTIN Modern zur perfekten Wahl für alle Jahreszeiten.

Isolationsdetails:

- **50 mm Dämmmaterial** für Wände
- **50 mm Dämmung im Dach**
- **50 mm Dämmung im Boden**
- Eingbracht zwischen Doppelwänden und Dachelementen
- Schützt zuverlässig vor Kälte, Hitze und Feuchtigkeit



Diese Ausstattung sorgt für ein angenehmes Raumklima – egal, ob Sie das Blockbohlenhaus im Sommer nutzen oder in den kalten Monaten darin wohnen oder arbeiten.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Blockbohlenhaus.at
Dachform	Satteldach
Wandstärke	44 mm + Holzverschalung Isoliert
Grundfläche	48 m²
Breite	800 cm
Raumanzahl	2
Verglasung	Doppelverglasung
Haus Typ	Klassisch
Tiefe	595 cm
Terrasse	ohne Terrasse
Außenmaß	800 x 595 cm
Bauweise	44 mm + 50 mm Isolierung + 18-20 mm Holzverschalung
Fenstermaße:	1* 70 cm x 105 cm (Lichtes Maß 57 cm x 92 cm), 1* 50 cm x 50 cm (Lichtes Maß 37 cm x 37 cm); , 7* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 179 cm) (festverglast, nicht öffnend)
Türmaße	Außentür: 2* 161 cm x 192 cm (Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm); , Innen: 1* 70 cm x 192 cm (Lichtes Maß 57 cm x 185,5 cm)
Firsthöhe	297 cm
Seitenhöhe der Wände	229,5 cm
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Herstellergarantie	5 Jahre
Dachfläche	59 m²
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Boden	50 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 50 mm Isolierung) 19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)



Dachaufbau	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
Dämmung	Isoliert
Dachwinkel	13°
Dachüberstand	40 cm
Grundform	Rechteckig
Wohnfläche	43,55 m²



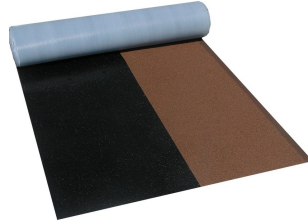
SIE KÖNNEN AUCH MÖGEN...



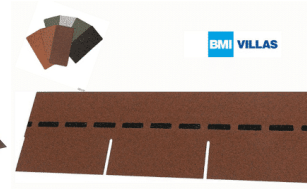
[Sickerschacht mit
Zufluss/Abfluss Ø
110 mm](#)



[Villasub E-KV-15 SK
Schalungsbahn 60
m²](#)



[Villas DichtDach
Contur 72 m²](#)



[Villas PM-Schindel
Rechteck 63 m²](#)