



**HOLZHAUS LISA (PREMIUM ISOLIERT, 66 MM + HOLZVERSCHALUNG),  
80 M<sup>2</sup>**



**€ 72000,00**

Suchen Sie nach einem geräumigen und stilvollen Holzhaus als Erst- oder Zweitwohnsitz? Dann ist das Modell LISA die perfekte Wahl für Sie! Dank der durchdachten Innenaufteilung und der großzügigen Wohnfläche bietet dieses Haus die ideale Kombination aus Rückzugsort und Ort für unvergessliche Momente mit Freunden und Familie.



## BESCHREIBUNG

### HOLZHAUS LISA

Das Holzhaus LISA ist eines unserer geräumigsten Modelle im traditionellen Stil und besticht durch seine praktische zweigeschossige Bauweise. Es bietet Ihnen nicht nur reichlich Platz, sondern auch ein Höchstmaß an Komfort und Privatsphäre.

#### Highlights des Modells:

- **Zweigeschossiger Grundriss:** Das durchdachte Layout ermöglicht eine klare Trennung von Wohn- und Ruhezonen. Im Erdgeschoss befinden sich die Wohnräume, während das Obergeschoss Platz für die Schlafzimmer bietet.
- **Zwei Schlafzimmer:** Genießen Sie Ihre Privatsphäre und schaffen Sie sich gleichzeitig einen gemütlichen Rückzugsort.
- **Großer Wohnraum mit offenem Küchenbereich:** Die erste Etage bietet einen großzügigen Wohnbereich, der perfekt für gesellige Abende und gemeinsames Kochen geeignet ist.
- **Zwei große Balkone:** Im zweiten Stock laden zwei überdachte Balkone zum Entspannen ein, wo Sie die frische Luft in vollen Zügen genießen können.
- **Klassisches Spitzdach:** Das Spitzdach verleiht dem Haus eine zeitlose Ästhetik und rundet das stilvolle Gesamtbild perfekt ab.

#### Verstärkte, winterfeste Bauweise

Das Holzhaus LISA ist ideal für alle Jahreszeiten. Das verstärkte Dach ist speziell darauf ausgelegt, höhere Schneelasten im Winter zu tragen. Dank der dicken Wände und der effektiven Abdichtung des Dämmmaterials bleibt das Innere auch in den kalten Monaten warm und gemütlich, was dieses Modell zu einem hervorragenden dauerhaften Wohnsitz macht.

#### Wärmedämmung

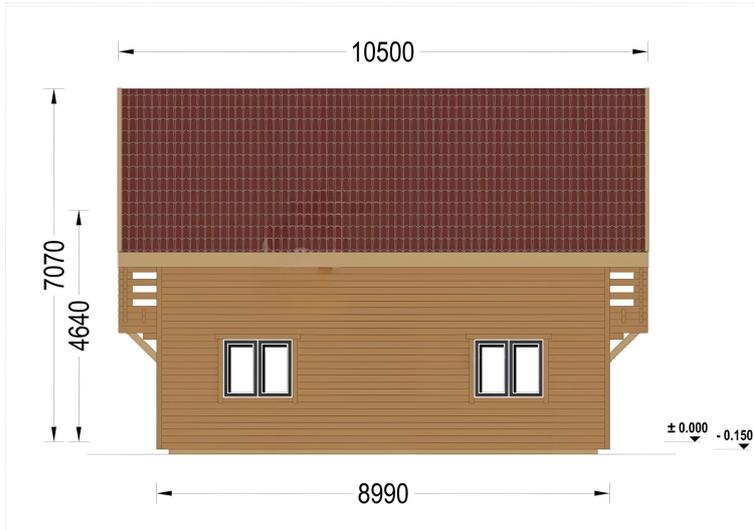
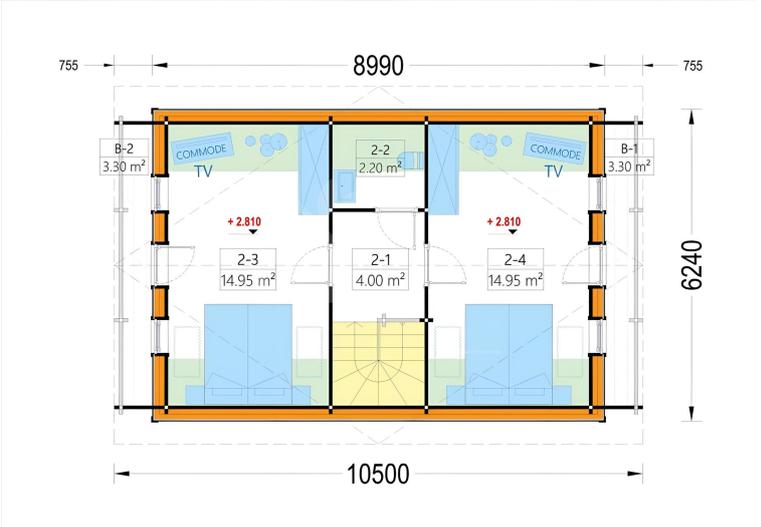
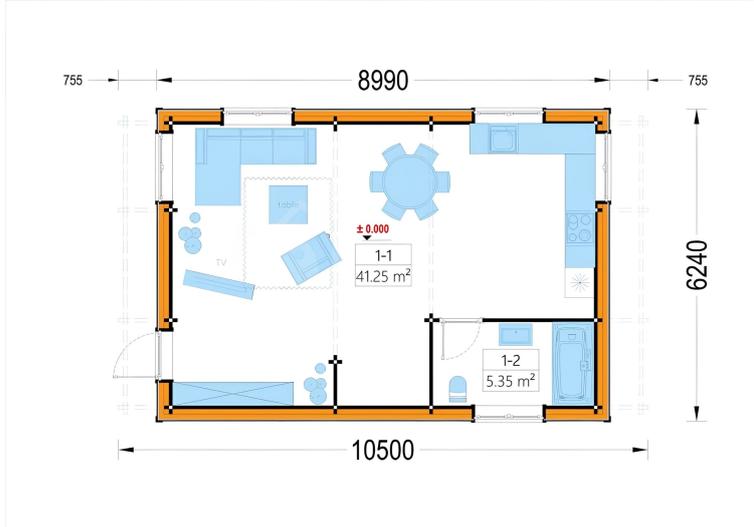
Die Wärmedämmung des Holzhauses LISA entspricht den höchsten Standards für Wohngebäude. Mit einer 300 mm dicken Dachisolierung, 150 mm dicken isolierten Böden und 200 mm dicken isolierten Wänden wird dafür gesorgt, dass Sie sich das ganze Jahr über wohlfühlen, unabhängig davon, ob Sie das Haus als Erst- oder Zweitwohnsitz nutzen.

#### Suchen Sie nach einem geräumigen und stilvollen Holzhaus als Erst- oder Zweitwohnsitz?

Dann ist das Modell LISA die perfekte Wahl für Sie! Dank der durchdachten Innenaufteilung und der



großzügigen Wohnfläche bietet dieses Haus die ideale Kombination aus Rückzugsort und Ort für unvergessliche Momente mit Freunden und Familie.



## TECHNISCHE DATEN

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| <b>Breite</b>         | 642 cm                           |
| <b>Wandstärke</b>     | 66 mm + Holzverschalung Isoliert |
| <b>Marke</b>          | Premium Gartenhaus               |
| <b>Raumanzahl</b>     | 6                                |
| <b>Dachform</b>       | Satteldach                       |
| <b>Holzbehandlung</b> | Unbehandelt                      |



|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Verglasung</b>            | dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren   |
| <b>Schlafboden</b>           | mit Schlafboden  |
| <b>Grundfläche</b>           | 82,7 m <sup>2</sup>  |
| <b>Haus Typ</b>              | Klassisch  |
| <b>Tiefe</b>                 | 1050 cm  |
| <b>Fußboden</b>              | OPTIONAL - 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter  |
| <b>Außenmaß</b>              | 6.24 x 10.50 m   |
| <b>Herstellergarantie</b>    | 5 Jahre  |
| <b>Holzart Fenster/Türen</b> | Kiefer   |
| <b>Außenverkleidung</b>      | Naturholz-Verkleidung  |
| <b>Bauweise</b>              | 66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagrecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung     |
| <b>Boden</b>                 | OPTIONAL - 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter  |
| <b>Dachaufbau</b>            | 2x135 mm Dachsparren aus Holz; 19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte |
| <b>Dachfläche</b>            | 106,50 m <sup>2</sup>  |
| <b>Dachüberstand</b>         | 45 cm  |
| <b>Dachwinkel</b>            | 40,5°  |
| <b>Fenster</b>               | Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß  |
| <b>Fenstermaße:</b>          | 2 * 85 x 205.5 cm (Balkontür) , 4 * 70 x 118.5 cm , 5 * 138 x 118.5 cm   |
| <b>Firsthöhe</b>             | 770 cm   |
| <b>Grundform</b>             | Rechteckig   |
| <b>Mit Isolierung</b>        | Ja   |
| <b>Schneelast</b>            | 297,76 kg/m <sup>2</sup>   |
| <b>Seitenhöhe der Wände</b>  | 464 cm   |
| <b>Mittlerer U-Werte</b>     | U = 0,15 W/(m <sup>2</sup> K)  |
| <b>Wandaufbau</b>            | 66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagrecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung     |
| <b>Wohnfläche</b>            | 71.15 m <sup>2</sup>   |



**Türmaße**

1 \* 100 x 210 cm (Eingangstür) , 4 \* 85 x 205.5 cm  
(Innentüren)

**ANMERKUNGEN**

---

---

---

---

---

---

---