



BLOCKBOHLENHAUS LISA (44+44 MM) 108M² ISOLIERT



€ 43000,00

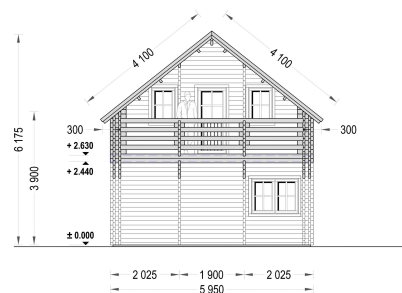
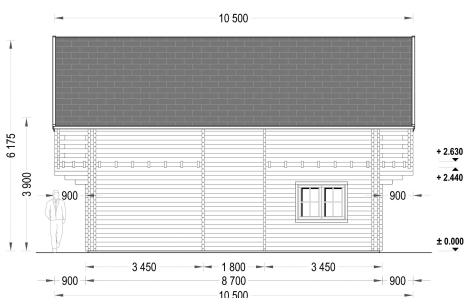
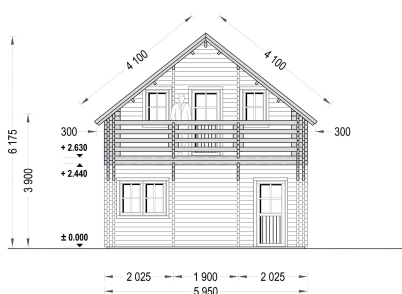
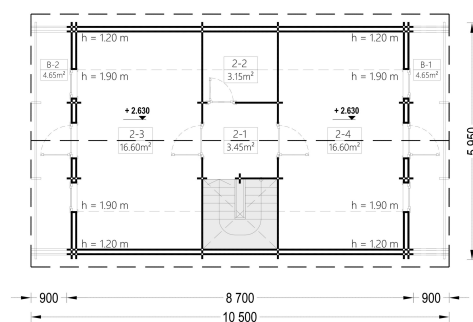
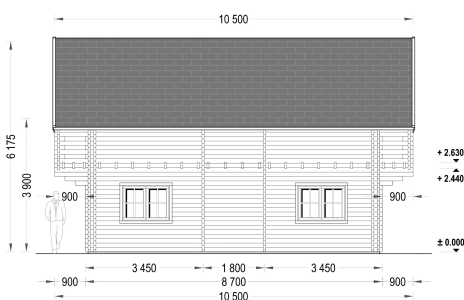
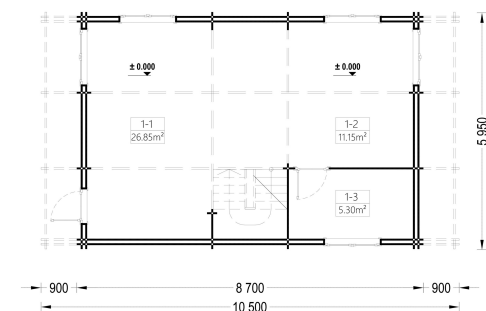
Wenn Sie ein **geräumiges, stilvolles Holzhaus** als Erst- oder Zweitwohnsitz suchen, ist das Blockbohlenhaus **LISA** eine hervorragende Wahl.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)





GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS LISA (44+44 MM) · 108 M² · ISOLIERT

Willkommen im **Blockbohlenhaus LISA** – einem großzügigen und eleganten Holzhaus mit stabiler



44+44 -mm-Blockbohlenkonstruktion und einer beeindruckenden **Wohnfläche von 108 m²**. Der zweigeschossige Grundriss, die stilvolle Architektur und die großzügigen Wohnräume bieten höchsten Wohnkomfort und vielseitige Einsatzmöglichkeiten – ideal als Erstwohnsitz, Zweitwohnsitz oder repräsentatives Gästehaus.

WÄRMEDÄMMUNG - FÜR KOMFORT ZU JEDER JAHRESZEIT

Die isolierte Version des Modells LISA sorgt dank hochwertiger Grundisolierung für ein angenehmes und ausgeglichenes Raumklima – im Sommer wie im Winter.

Die Dämmung umfasst:

- **50 mm Dämmmaterial im Dach**
- **50 mm Dämmmaterial im Boden**
- **50 mm Dämmmaterial zwischen den Doppelwänden**

Diese Konstruktion sorgt für zuverlässige Wärme, Behaglichkeit und Energieeffizienz – ideal für längere Aufenthalte oder saisonübergreifende Nutzung.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Praktischer zweigeschossiger Grundriss

Der durchdachte Grundriss trennt Wohn- und Ruhezonen klar voneinander: Im Erdgeschoss entsteht ein kommunikativer Lebensraum, während das Obergeschoss Privatsphäre und Rückzug bietet.

Zwei Schlafzimmer für mehr Privatsphäre

Die beiden Schlafzimmer können individuell gestaltet werden und bieten jederzeit Komfort – perfekt für Bewohner, Gäste oder flexible Nutzung.

Großer Wohnraum mit offenem Küchenbereich

Der großzügige, offene Wohn- und Küchenbereich im Erdgeschoss schafft eine einladende Atmosphäre für gemeinsames Kochen, Familienzeit und geselliges Beisammensein.

Zwei große Balkone im Obergeschoss

Beide Balkone sind mit einem stilvollen Dachüberstand versehen und bieten herrliche Plätze zum



Entspannen, Lesen oder Genießen der frischen Luft.

Klassisches Spitzdach

Das Spitzdach unterstreicht die harmonische, elegante Optik des Hauses und fügt sich perfekt in jede Umgebung ein.

TECHNISCHE DATEN

Breite	595 cm
Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Marke	Blockbohlenhaus.at
Raumanzahl	4
Dachform	Satteldach
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Schlafboden	mit Schlafboden
Grundfläche	95 m²
Haus Typ	Klassisch
Tiefe	870 cm
Außenmaß	595 x 870 cm
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Bauweise	Blockbohlen
Boden	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (als Zubehör erhältlich)
Dachaufbau	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
Dachfläche	86 m²
Dachüberstand	30cm
Fenstermaße:	2* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 57 cm x 179, 5* 138 cm x 105 cm (Lichtes Maß 125 cm x 92 cm), 4* 70 cm x 105 cm;
Türmaße	1 * 85 cm x 192 cm (Eingang), 4 * 85 x 192 cm



Dachwinkel	<u>38.5°</u>
Wandaufbau	<u>44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm</u>
Firsthöhe	<u>621 cm</u>
Seitenhöhe der Wände	<u>378 cm</u>
Grundform	<u>Rechteckig</u>
Schneelast	<u>Zone 2</u>
Dämmung	<u>Isoliert</u>
Spiegelverkehrter Aufbau	<u>Ja</u>
Innenmaß	<u>540 cm x 815 cm</u>

