

BLOCKBOHLENHAUS LIENZ (66 MM + HOLZVERSCHALUNG ISOLIERT) 103 M²



€ 81600,00

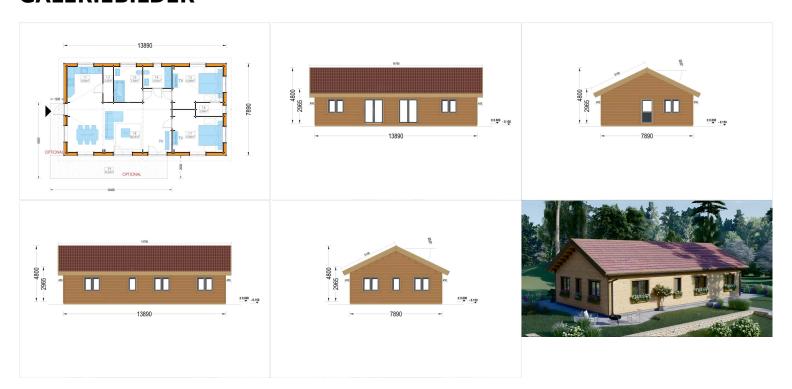
Das Blockbohlenhaus LIENZ verfügt über 2 großzügige Schlafzimmer, die Ihnen einen entspannten Rückzugsort bieten und gleichzeitig Privatsphäre gewährleisten.

Kategorien: Isolierte Wohnäuser





GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS LIENZ (68 MM + HOLZVERSCHALUNG ISOLIERT) 103 M²

Willkommen im Blockbohlenhaus LIENZ – ein geräumiges und isoliertes Holzhaus, das mit seinem traditionellen Spitzdach, großzügigen Schlafzimmern und offenen Wohnbereichen ein komfortables Zuhause bietet. Mit 103 m² Wohnfläche und verstärkter, winterfester Bauweise ist LIENZ die ideale Wahl für Familien, die Wert auf Entspannung, Gemütlichkeit und Nachhaltigkeit legen.

Highlights des Modells:

- 1. 2 großzügige Schlafzimmer: Für entspannte Ruhe und maximale Privatsphäre.
- 2. Großer Wohnbereich mit offener Küche: Gemütliches Beisammensein mit der Familie.
- 3. Traditionelles Spitzdach mit Überstand: Bietet einen schattigen Bereich im Freien für zusätzlichen Komfort.
- 4. Zwei separate Badezimmer: Für größtmöglichen Komfort und praktische Nutzung.

Verstärkte, winterfeste Bauweise:

PREMIUM GARTENHAUS



Das verstärkte Dach kann mühelos höhere Schneelasten in den Wintermonaten tragen. Die dicken Wände gewährleisten eine effektive Dämmung, wodurch das Blockbohlenhaus LIENZ das ganze Jahr über als dauerhafter Wohnsitz genutzt werden kann – mit Wärme und Komfort zu jeder Jahreszeit.

Nachhaltiges Wohnerlebnis mit Holzhaus LIENZ:

Wenn Sie einen umweltfreundlicheren und nachhaltigeren Wohnsitz suchen, könnte das Holzhaus LIENZ die perfekte Wahl für gemütliche Familienausflüge sein. Ein geräumiges Haus, das die Bedürfnisse eines mittelgroßen oder größeren Haushalts erfüllt und zahlreiche zusätzliche Funktionen für Ihren Komfort bietet.

Wärmedämmung in Wohnqualität:

Die Wärmedämmung des Blockbohlenhauses LIENZ setzt auf höchste Qualität. Mit 300 mm Dämmmaterial für das Dach sowie isolierten Böden (150 mm) und Wänden (200 mm) wird ein Höchstmaß an Wohnkomfort gewährleistet. Egal, ob Sie das Haus für kurze Aufenthalte oder als Hauptwohnsitz nutzen – Sie werden sich das ganze Jahr über in Ihrem Zuhause warm und behaglich fühlen.

Investieren Sie in das Blockbohlenhaus LIENZ und erleben Sie die perfekte Mischung aus traditionellem Design, großzügigem Wohnraum und ökologischem Bewusstsein für ein rundum angenehmes Wohngefühl.

TECHNISCHE DATEN

Wandstärke <u>68 mm + Holzverschalung</u>

66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm

Wandaufbau <u>Dämmung</u>); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten

(waagerecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung

Marke Premium Gartenhaus

Raumanzahl 5

Dachform Satteldach

Breite <u>789 cm</u>

Holzbehandlung Unbehandelt

Tiefe 1389 cm

Verglasung <u>dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren</u>

Haus Typ Klassisch

PREMIUM GARTENHAUS



Grundfläche 94,2 m²

Terrasse optional

Außenmaß <u>1360 x 760 cm</u>

Außenverkleidung <u>Naturholz-Verkleidung</u>

66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm

Bauweise <u>Dämmung</u>); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten

(waagerecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung

Boden

OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm

Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter

Dachwinkel 25,6°

Dachfläche 151 m²

Fenster PVC-Fenster und -Außentüre (anthrazit)

Fenstermaße: $2*161 \times 205.5 \text{ cm (Balkontür)}, 2*70 \times 118.5 \text{ cm}, 8*138 \times 1000 \text{ cm}$

118.5 cm

<u>1 * 100 x 210 cm (Eingangstür)</u> , <u>6 * 85 x 205.5 cm</u>

(Innentüren)

Firsthöhe 480,6 cm

Seitenhöhe der Wände 296,5 cm

Grundform Rechteckig

Herstellergarantie <u>10 Jahre</u>

Wohnfläche 77.45 m²

Schneelast 285,52 kg/m²

Spiegelverkehrter Aufbau <u>la</u>



