

BLOCKBOHLENHAUS ERNI (66MM + HOLZVERSCHALUNG, ISOLIERT) 70 M²



€ 71460,00

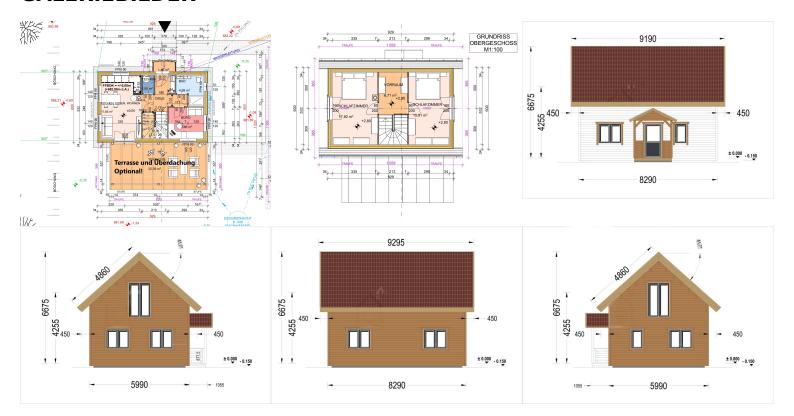
Willkommen im Blockbohlenhaus ERNI – ein kompaktes, isoliertes Holzhaus, das mit seinem durchdachten Design und verstärkter, winterfester Bauweise ein gemütliches und komfortables Zuhause bietet. Mit 91m² Wohnfläche und vielseitig gestaltbaren Räumen ist ERNI die ideale Wahl für Familien, die Wert auf natürliche Lebensweise und einen kleinen ökologischen Fußabdruck legen.

Kategorien: Isolierte Wohnäuser





GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS ERNI (66MM + HOLZVERSCHALUNG, ISOLIERT) 76 M²

Willkommen im Blockbohlenhaus ERNI – ein kompaktes, isoliertes Holzhaus, das mit seinem durchdachten Design und verstärkter, winterfester Bauweise ein gemütliches und komfortables Zuhause bietet. Mit 91m² Wohnfläche und vielseitig gestaltbaren Räumen ist ERNI die ideale Wahl für Familien, die Wert auf natürliche Lebensweise und einen kleinen ökologischen Fußabdruck legen.

Highlights des Modells:

1. 2-4 Schlafzimmer im Obergeschoss: Modifizierbarer Grundriss ermöglicht die Anpassung der Raumzahl nach Bedarf.

PREMIUM GARTENHAUS



- 2. Satteldach im klassischen Stil: Verleiht dem Haus eine architektonische Note und zeitlose Eleganz.
- 3. Hübsche Veranda mit Spitzdach: Bietet einen einladenden Eingangsbereich und rundet das Design harmonisch ab.
- 4. Eigenes Badezimmer im ersten Stock: Sorgt für Privatsphäre und zusätzlichen Komfort.

Verstärkte, winterfeste Bauweise: Das verstärkte Dach kann mühelos höhere Schneelasten in den Wintermonaten tragen. Die dicken Wände gewährleisten eine effektive Dämmung, wodurch das Blockbohlenhaus ERNI das ganze Jahr über als dauerhafter Wohnsitz genutzt werden kann – mit Wärme und Komfort zu jeder Jahreszeit. Stilvolle Kompaktheit mit Holzhaus ERNI: Das Holzhaus ERNI bietet eine relativ kompakte Struktur und ist eine stilvolle und funktionelle Wahl für Familien, die eine natürlichere Lebensweise erleben möchten. Das Hauptbaumaterial, Nadelholz, sorgt für ein gemütliches und gesundes Raumklima. Genießen Sie in Ihrem neuen Zuhause ein einfaches, wertvolles und umweltfreundliches Wohnerlebnis auf kleinem Raum! Wärmedämmung in Wohnqualität: Die Wärmedämmung des Blockbohlenhauses ERNI setzt auf höchste Qualität. Mit 300 mm Dämmmaterial für das Dach sowie isolierten Böden (150 mm) und Wänden (200 mm) wird ein Höchstmaß an Wohnkomfort gewährleistet. Egal, ob Sie das Haus für kurze Aufenthalte oder als Hauptwohnsitz nutzen – Sie werden sich das ganze Jahr über in Ihrem Zuhause warm und behaglich fühlen. Investieren Sie in das Blockbohlenhaus ERNI und erleben Sie die perfekte Symbiose aus ökologischem Bewusstsein, kompaktem Design und maximaler Wohnqualität.

TECHNISCHE DATEN

Wandstärke 66 mm + Holzverschalung Isoliert

66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm

Wandaufbau <u>Dämmung</u>); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten

(waagerecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung

Grundfläche 70 m²

Marke Premium Gartenhaus

Dachform Satteldach

Tiefe 705 cm

Holzbehandlung <u>Unbehandelt</u>

Breite 829 cm

Verglasung <u>dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren</u>

Schlafboden mit Schlafboden

Haus Typ Klassisch

PREMIUM GARTENHAUS



Raumanzahl 8

Terrasse <u>ohne Terrasse</u>

Außenmaß 7.05 x 8.29 m

66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm

Bauweise <u>Dämmung</u>); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten

(waagerecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung

2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB

Doppelnut El30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm

Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte

Dachfläche 96,5 cm

Firsthöhe 667,5 cm

Seitenhöhe der Wände 425,5 cm

Türmaße $\frac{1*100 \times 210 \text{ cm (Eingangstür)}}{1*100 \times 210 \text{ cm (Eingangstür)}}$

(Innentüren)

Fenstermaße: $\frac{2*70 \times 118.5 \text{ cm}}{18.5 \text{ cm}}, \frac{2*130 \text{ cm} \times 192 \text{ cm}(\text{Balkontür})}{18.5 \text{ cm}}, \frac{6*138 \times 192 \text{ cm}}{18.5 \text{ cm}}$

118.5 cm

Spiegelverkehrter Aufbau <u>Ja</u>

Rauminhalt 350 m³

Dachwinkel $26.1^{\circ}/41.7^{\circ}$

Fenster<u>Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren,</u>

weiß

Grundform Rechteckig

Herstellergarantie <u>10 Jahre</u>

Schneelast 285,52 kg/m²



SIE KÖNNEN AUCH MÖGEN...









Sickerschacht mit Zufluss/Abfluss Ø 110 mm

Villasub E-KV-15 SK Schalungsbahn 80 $\mathbf{m}^{\mathbf{2}}$

Dachrinnenset Zink Rechteck 93 m² für Satteldach bis 8,5 m

Villas PM-Schindel