



BLOCKBOHLENHAUS ANNA (44 MM + HOLZVERSCHALUNG), 39 M² ISOLIERT



€ 21500,00

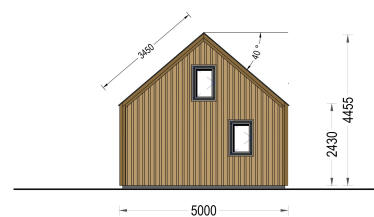
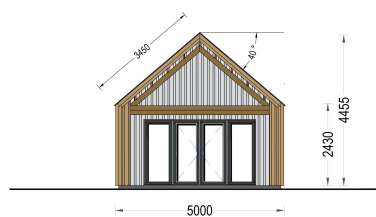
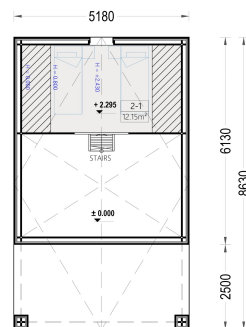
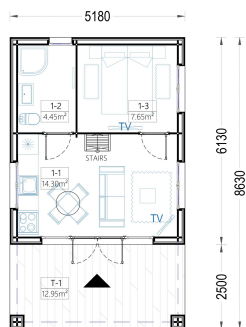
Das **Blockbohlenhaus ANNA** ist ein echtes Raumwunder, das **Stil, Funktionalität und Wohnkomfort** perfekt vereint.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)





GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS „ANNA“ (44 MM + HOLZVERSCHALUNG, ISOLIERT)

Kompakt, stilvoll und erstaunlich geräumig - natürlich wohnen auf 39 m²

Das **Blockbohlenhaus „ANNA“** vereint **raffinierte Raumaufteilung, moderne Architektur und wohnliche Wärme** in einem kompakten, durchdachten Design.

Mit einer Gesamtfläche von **39 m²** bietet dieses Modell **zwei Schlafzimmer**, einen **hellen Wohn- und Essbereich**, ein **Badezimmer** sowie eine **großzügige überdachte Terrasse** - perfekt für Paare, kleine Familien oder als charmantes Ferienhaus im Grünen.

Wärmedämmung - Behaglichkeit das ganze Jahr über

Die isolierte Version von **ANNA** sorgt dank hochwertiger Dämmmaterialien für **optimalen Wärmekomfort zu jeder Jahreszeit**.

Zwischen den Doppelwänden, im Dach und im Boden sind **50 mm starke Isoliermaterialien** verbaut, die ein angenehmes Raumklima schaffen - egal, ob an warmen Sommertagen oder in der kalten Jahreszeit.

So genießen Sie **ganzjährigen Wohnkomfort** mit natürlicher Energieeffizienz.

Highlights des Modells

12 m² großer Loft-Bereich:

Der intelligente Loft-Ausbau nutzt den Innenraum optimal und bietet **zusätzlichen Platz** - ideal als Schlafzimmer, Leseecke oder Stauraum.

Zwei gemütliche Schlafzimmer:

Ein kompaktes Zimmer im Erdgeschoss und ein großzügigeres Schlafzimmer im Loft schaffen **private Rückzugsorte** für erholsamen Schlaf.

Offener Wohn- und Essbereich (14 m²):

Ein lichtdurchfluteter Raum mit Platz für **Küche, Esstisch und Sofaecke** - perfekt für gesellige Abende oder entspannte Stunden mit Familie und Freunden.

Überdachte Terrasse (13 m²):

Das Herzstück des Hauses - eine **wettergeschützte Außenfläche**, die den Wohnraum erweitert und zum Entspannen im Freien einlädt, egal zu welcher Jahreszeit.

Helle, freundliche Räume:

Große Fenster sorgen für **viel Tageslicht** und eine sonnige, einladende Atmosphäre im gesamten



Haus.

Separates Badezimmer:

Clever in den Grundriss integriert – kompakt, aber funktional, mit Platz für Dusche, Waschbecken und Stauraum.

Technische Daten

- **Gesamtfläche:** 39 m²
- **Wandstärke:** 44 mm + zusätzliche Holzverschalung
- **Isolierung:** 50 mm Dämmung (Wände, Dach & Boden)
- **Zimmer:** 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Wohn-/Essbereich
- **Loftfläche:** ca. 12 m²
- **Terrasse:** ca. 13 m², überdacht
- **Material:** Hochwertiges, langsam gewachsenes Nadelholz
- **Bauweise:** Blockbohlen mit Nut- und Federverbindung

TECHNISCHE DATEN

Marke	Premium Gartenhaus
Breite	518 cm
Raumanzahl	1
Dachform	Satteldach
Tiefe	863 cm
Wandstärke	44 mm + Holzverschalung Isoliert
Holzbehandlung	Unbehandelt



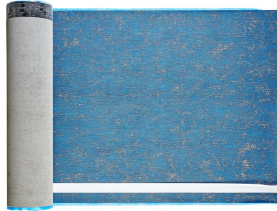
Verglasung	Doppelverglasung
Haus Typ	Modern
Terrasse	optional
Grundfläche	38,55 m²
Außenmaß	863 x 518 cm
Firsthöhe	445,5 cm
Seitenhöhe der Wände	243 cm
Türmaße	1* 161 cm x 192 cm , 2* 70 x 192 cm
Dachfläche	60 m²
Bauweise	44 mm + 50 mm Isolierung + 18-20 mm Holzverschalung
Boden	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (als Zubehör erhältlich)
Dachaufbau	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Dachüberstand	0,0 cm
Dachwinkel	40°
Fenstermaße:	1* 138 x 105 cm , 1* 161 x 192 cm , 2* 70 x 105 cm , 4* 70 x 144 cm
Grundform	Rechteckig
Schlafboden	mit Schlafboden
Wohnfläche	38,55 m²



SIE KÖNNEN AUCH MÖGEN...



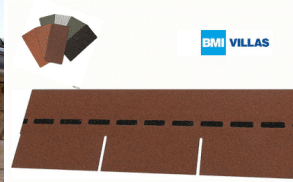
**Sickerschacht mit
Zufluss/Abfluss Ø
110 mm**



**Villasub E-KV-15 SK
Schalungsbahn 20
m²**



**Dachrinnenset Zink
für Satteldach bis
5,1 m**



**Villas PM-Schindel
Rechteck 24 m²**



**PVC Dachrinnen für
Satteldach bis 5,25
m**