



**BLOCKBOHLENHAUS ANIKA ISOLIERT, 66 MM +
HOLZVERSCHALUNG), 80 M²**



€ 80640,00 – € 86400,00

Das Blockbohlenhaus ANIKA mit einer großzügige überdachte Terrasse an der Vorder- und Rückseite des Gebäudes schafft den perfekten Ort, um entspannte Momente im Freien zu genießen. Hier können Sie die Natur erleben und Zeit mit Ihrer Familie verbringen.

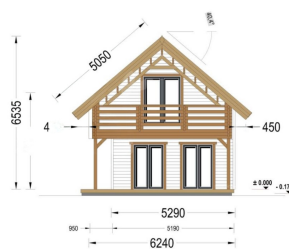
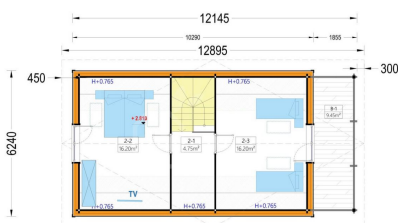
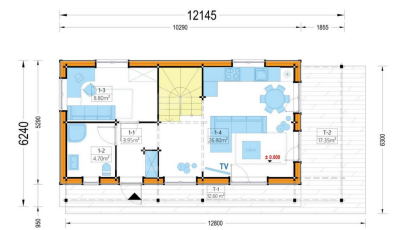
Kategorien: [Isolierte Wohnhäuser](#)



VARIATIONEN

Artikelnummer	Fußboden hinzufügen	Preis
AV2648	mit Fußboden	UVP: € 90000,00 Angebot: € 86400,00
AV2648	ohne Fußboden	UVP: € 84000,00 Angebot: € 80640,00

GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS ANIKA - ISOLIERT, 66 MM + HOLZVERSCHALUNG, 80 M²

Das Modell ANIKA vereint großzügige Wohnflächen, durchdachte Raumaufteilung und höchste Wohnqualität – ideal für alle, die sich ein stilvolles, gemütliches Zuhause in Holzbauweise wünschen. Mit seiner winterfesten Konstruktion, hochwertigen Dämmung und charmanten Details bietet dieses Haus eine langlebige und komfortable Lösung für ganzjähriges Wohnen.

Highlights des Modells

Großzügige überdachte Terrassen an Vorder- und Rückseite – perfekt für entspannte Stunden im Freien, ob allein oder mit Gästen.

Eleganter Balkon im Obergeschoss – ein herrlicher Platz, um den Tag mit einem Ausblick in die Natur zu beginnen.

Großer, lichtdurchfluteter Wohnbereich – das Herzstück des Hauses für gemeinsame Momente mit Familie und Freunden.

Zwei geräumige Schlafzimmer im Obergeschoss – Rückzugsorte für Ruhe und Privatsphäre.

Flexibles Extra-Zimmer im Erdgeschoss – nutzbar als Arbeitszimmer, Gäste- oder Hobbyraum.

Komfortabler Badbereich – sorgt für Entspannung und modernen Wohnkomfort.

Verstärkte, winterfeste Bauweise

Dank verstärktem Dach hält ANIKA auch hohen Schneelasten zuverlässig stand. Die massiven Blockbohlen und die präzise abgedichteten Wände sorgen dafür, dass das Haus bestens isoliert ist – für ein warmes, behagliches Zuhause das ganze Jahr über.

Wärmedämmung in Wohnqualität

Dachisolierung: 300 mm

Bodenisolierung: 150 mm

Wandisolierung: 200 mm

Diese hochwertige Dämmung garantiert ein optimales Raumklima – ob im Sommer angenehm kühl oder im Winter wohlig warm. Damit ist ANIKA nicht nur als Ferienhaus, sondern auch als dauerhafter Hauptwohnsitz bestens geeignet.



Wohnen im Einklang mit der Natur

Träumen Sie von einem Leben in ruhiger Umgebung, fernab der Hektik der Stadt? Mit dem Holzhaus ANIKA schaffen Sie den perfekten Rahmen für ein entspanntes und naturnahes Wohnen – ein Ort, an dem sich die ganze Familie rundum zuhause fühlen kann.

TECHNISCHE DATEN

Breite	624 cm
Marke	Blockbohlenhaus.at
Dachform	Satteldach
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Schlafboden	mit Schlafboden
Haus Typ	Klassisch
Terrasse	mit Terrasse
Grundfläche	80 m²
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Raumanzahl	7
Außenmaß	6.24 x 12.15 m
Bauweise	Blockbohlen
Dachaufbau	2x135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingangstür) , 4 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)
Fenstermaße:	1 * 70 x 118.5 cm , 2 * 130 x 205.5 cm (Balkontür) , 3 * 161 x 205.5 cm (Balkontür). , 4 * 138 x 118.5 cm
Seitenhöhe der Wände	4115 cm
Tiefe	1215 cm
Fußboden	150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Herstellergarantie	5 Jahre



Spiegelverkehrter Aufbau	<u>Ja</u>
Rauminhalt	<u>234.00 m³</u>
Wohnfläche	<u>59.20 m²</u>
Wandaufbau	<u>66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung</u>
Dachüberstand	<u>45 cm</u>
Außenverkleidung	<u>Naturholz-Verkleidung</u>
Dachwinkel	<u>40.4°</u>
Fußboden hinzufügen	mit Fußboden , ohne Fußboden

