

BLOCKBOHLENHAUS ANGELIKA 44MM + HOLZVERSCHALUNG), 43M² ISOLIERT



€ 22200,00

Die hochwertige Holzverschalung verleiht ANGELIKA einen exklusiven, zeitgemäßen Look und sorgt für einen eleganten Auftritt im Garten oder auf dem Feriengrundstück.

Kategorien: Isolierte Blockbohlenhäuser





GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS ANGELIKA (44 MM + HOLZVERSCHALUNG)

42,9 m² Wohnfläche · Ideal als Ferienhaus · Isoliert

Modern · Lichtdurchflutet · Stilvoll & vielseitig

Das Blockbohlenhaus **ANGELIKA** vereint modernes, zeitloses Design mit hohem Wohnkomfort und bietet auf **42,9 m²** einen hellen, freundlichen und vielseitig nutzbaren Wohnbereich. Dank der eleganten vertikalen Holzverschalung, großen Fensterflächen und der optionalen 20 m² Terrasse wird **ANGELIKA** zu einem stilvollen Rückzugsort – perfekt als **Ferienhaus**, **Gästehaus** oder gemütliche



Wochenendoase.

WÄRMEDÄMMUNG - FÜR GANZJÄHRIGEN KOMFORT

Diese isolierte Version sorgt für ein angenehmes Raumklima in jeder Jahreszeit.

- ✓ 50 mm Dämmmaterial in Wänden, Dach und Boden (Bodenelemente als Zubehör erhältlich)
- ✓ Für Wohnkomfort in Sommer- und Wintermonaten
- ✓ Reduziert Wärmeverlust & schafft Behaglichkeit

Damit eignet sich ANGELIKA ideal für längere Aufenthalte oder ganzjährige Nutzung als Ferienhaus.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Moderne vertikale Außenverkleidung

Die hochwertige Holzverschalung verleiht ANGELIKA einen exklusiven, modernen Look – ein optisches Highlight in jedem Garten oder auf Ihrem Feriengrundstück.

Lichtdurchfluteter Wohnbereich dank großer Fenster

Großzügige Fensterflächen an der Front und an den Seiten fluten den Innenraum mit Tageslicht und schaffen eine helle, gemütliche Atmosphäre.

• Offenes Wohnzimmer mit integrierter Küche

Der durchdachte Grundriss bietet Raum für entspanntes Wohnen und Kochen – perfekt für Familienzeit, Gäste oder entspannte Wochenenden.

• Sanft geneigtes Spitzdach - luftiges Raumgefühl

Die Dachkonstruktion schafft zusätzliche Höhe und verleiht dem Innenraum ein großzügiges Wohngefühl.

• Optionale 20 m² Terrasse

Auf Wunsch erhältlich - ideal für:

- Frühstück im Freien
- entspannte Sommerabende
- Lesen, Relaxen, Sonne genießen

Die Terrasse erweitert den Wohnraum elegant ins Freie.



TECHNISCHE DATEN

Maße $6600,000 \times 3000,000 \times 2490,000 \text{ cm}$

Marke <u>Premium Gartenhaus</u>

Grundfläche 50,43 m²

Dachform Satteldach

Wandstärke 44 mm + Holzverschalung Isoliert

Holzbehandlung <u>Unbehandelt</u>

Raumanzahl 6

Tiefe 615 cm

Verglasung <u>Doppelverglasung</u>

Breite 820 cm

Außenmaß 820 cm x 615 cm

Türmaße 1 * 85 cm x 192 cm (Eingangstür) , 4 * 85 cm x 192 cm

(Innen)

Seitenhöhe der Wände 251.5 cm

Firsthöhe 318.5 cm

1* 85 cm x 192 cm , 3* 161 cm x 192 cm (Balkontür) , 3* 70

cm x 105 cm

Haus Typ Modern

Bauweise 44 mm starke Blockbohlen + 18-20 mm Holzverschalung

50 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 50 mm

Boden <u>Isolierung</u>) 19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter (optional

erhältlich)

Dachaufbau 20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung

Herstellergarantie 5 Jahre

Holzart Fenster/Türen Kiefer

Spiegelverkehrter Aufbau <u>la</u>

Wandaufbau 44 mm + 50 mm Isolierung + 18-20 mm Holzverschalung

Außenverkleidung Naturholz-Verkleidung

Wohnfläche 42.9 m²





Dämmung Isoliert

Dachwinkel <u>13,3°</u>

Dachfläche <u>52 m²</u>

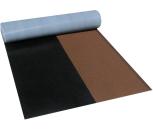
Grundform Rechteckig

Schlafboden Nein



SIE KÖNNEN AUCH MÖGEN...









Sickerschacht mit Zufluss/Abfluss Ø 110 mm

Villas DichtDach Contur 88 m²

für Satteldach bis 13,6 m

Dachrinnenset Zink Villas PM-Schindel Rechteck 78 m²