



WOHNHAUS ADRIAN (ISOLIERT, 66 MM + HOLZVERSCHALUNG), 41 M²



€ 44928,00 – € 51840,00

Das Holzhaus **ADRIAN** ist die perfekte Wahl für kleine bis mittelgroße Familien oder Paare, die ein funktionales und gemütliches Zuhause suchen. Es vereint modernes Design mit hohem Wohnkomfort und eröffnet die Möglichkeit, wertvolle Momente gemeinsam in der Natur zu verbringen – ganzjährig und unabhängig von der Jahreszeit.

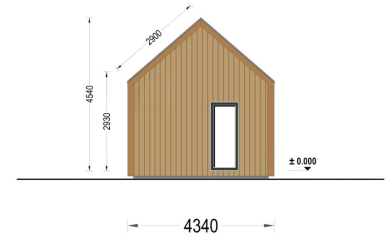
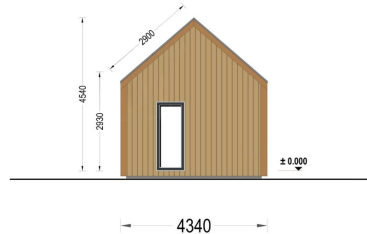
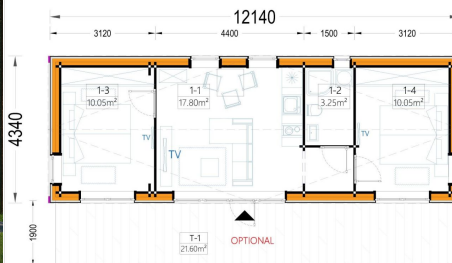
Kategorien: [Isolierte Wohnhäuser](#)



VARIATIONEN

Artikelnummer	Fußboden hinzufügen	Preis
AV2806	Fußboden Isoliert	UVP: € 54000,00 Angebot: € 51840,00
AV2806	Fußboden Isoliert	UVP: € 54000,00 Angebot: € 51840,00
AV2806	ohne Fußboden	UVP: € 46800,00 Angebot: € 44928,00
AV2806	ohne Fußboden	UVP: € 46800,00 Angebot: € 44928,00

GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG



WOHNHAUS ADRIAN (ISOLIERT, 66 MM + HOLZVERSCHALUNG), 41 M²

Das helle und geräumige Holzhaus **ADRIAN** begeistert durch sein elegantes, modernes Design und seine funktionale Raumaufteilung. Klare Formen, eine hochwertige Holzverschalung und großzügige Fensterfronten schaffen eine lichtdurchflutete, freundliche Atmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt. Optional lässt sich das Modell um eine 21 m² große Terrasse erweitern – perfekt, um das Leben im Freien in vollen Zügen zu genießen.

Highlights des Modells

- **Komfortable Raumaufteilung:** Ein großzügiger Gemeinschaftsraum mit offener Küche im Zentrum.
- **Zwei separate Schlafzimmer:** Auf gegenüberliegenden Seiten angeordnet, um Privatsphäre zu garantieren.
- **Optionale Terrasse (21 m²):** Ideal für gemütliche Abende oder entspannte Stunden im Freien.
- **Viel Tageslicht:** Große Fenster und Türen sorgen für helle Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Verstärkte & winterfeste Bauweise

Das robuste Dach ist für höhere Schneelasten ausgelegt und macht **ADRIAN** zur idealen Wahl für ganzjährige Nutzung – auch in kälteren Regionen. Die 66 mm starken Blockbohlen in Kombination mit der Holzverschalung bieten Stabilität, Langlebigkeit und eine natürliche, moderne Optik.

Hochwertige Wärmedämmung

Das Haus verfügt über eine Dämmung in Wohnqualität:

- **Dachisolierung:** ca. 300 mm
- **Bodenisolierung:** ca. 150 mm
- **Wandisolierung:** ca. 200 mm

Damit genießen Sie zu jeder Jahreszeit ein behagliches Wohnklima – egal, ob Sie **ADRIAN** als Ferienhaus oder als festen Wohnsitz nutzen möchten.



Für wen eignet sich das Modell?

Das Holzhaus **ADRIAN** ist die perfekte Wahl für kleine bis mittelgroße Familien oder Paare, die ein funktionales und gemütliches Zuhause suchen. Es vereint modernes Design mit hohem Wohnkomfort und eröffnet die Möglichkeit, wertvolle Momente gemeinsam in der Natur zu verbringen – ganzjährig und unabhängig von der Jahreszeit.

TECHNISCHE DATEN

Grundfläche	47,20 m²
Fußboden	OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter
Marke	Premium Gartenhaus
Raumanzahl	4
Haus Typ	Modern
Dachform	Satteldach
Holzbehandlung	Unbehandelt
Tiefe	434 cm
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Terrasse	ohne Terrasse
Breite	1214 cm
Dachfläche	71 m²
Firsthöhe	293 cm
Türmaße	3* 161 cm x 192 cm , 3* 85 cm x 192 cm
Fenstermaße:	1 * 50 x 63.5 cm , 2 * 161 x 205.5 cm (Balkontür) , 6 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster)
Außenmaß	434 x 1214 cm
Bauweise	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagrecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Boden	OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter



Dachaufbau	2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Dachwinkel	40,8 , 40,8°
Grundform	Rechteckig
Herstellergarantie	10 Jahre
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung
Wohnfläche	37,90 m²
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Seitenhöhe der Wände	293 cm



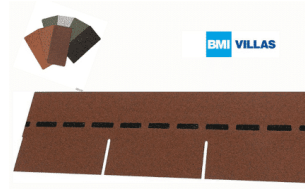
SIE KÖNNEN AUCH MÖGEN...



[Sickerschacht mit
Zufluss/Abfluss Ø
110 mm](#)



[Villasub E-KV-15 SK
Schalungsbahn 80
m²](#)



[Villas PM-Schindel
Rechteck 78 m²](#)



[Dachrinnenset Zink
für Satteldach bis
11,9 m](#)